

100197-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Haarlemmermeer

Електронна поща: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Описание: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Идентификатор на процедурата: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Вътрешен идентификатор: 250301

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 85000000 Услуги на здравеопазването и социалните дейности

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Hoofddorp

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Описание: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 85100000 Услуги на здравеопазването, 85300000

Социални и свързаните с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Hoofddorp

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2031

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: 01

Описание: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 01/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente

Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Gemeente Haarlemmermeer

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Haarlemmermeer

Регистрационен номер: 381942865

Пощенски адрес: Taurusavenue 100

Град: Hoofddorp

Пощенски код: 2132 LS

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Daniela Hannema

Електронна поща: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Телефон: +31 9001852

Интернет адрес: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Град: Haarlem

Пощенски код: 2011 DB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: Info@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883616100

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Град: Haarlemmermeer

Пощенски код: 2132 LS

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Klachtenafhandeling Aanbesteden

Електронна поща: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Интернет адрес: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: www.tenderned.nl

Град: Den Haag

Пощенски код: 2509AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: Info@tenderned.nl

Интернет адрес: <http://Www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: www.tenderned.nl

Град: Den Haag

Пощенски код: 2509 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: Info@tenderned.nl

Интернет адрес: <http://Www.tenderned.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 100197-2026

Номер на броя на ОВ S: 29/2026

Дата на публикуване: 11/02/2026