

## 104933-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

OJ S 31/2026 13/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Staatliches Bauamt Freising

Електронна поща: [vergabe@stbafs.bayern.de](mailto:vergabe@stbafs.bayern.de)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

Описание: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. 8.562m2(GF), 2.612m2(BF), 5.960 m2(AF)

Идентификатор на процедурата: 8f4667e5-0b35-4388-866e-a35c6449e5ef

Предишно обявление: 494695-2025

Вътрешен идентификатор: 25E0094

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Großhesselohe

Пощенски код: 82049

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrags abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation zum Teilnahmewettbewerb (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

## **Правно основание:**

Директива 2009/81/ЕО

vob-a-vs -

### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz

oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei

Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den

Vergabeunterlagen genannt sein.

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Abbruch Bürogebäude

Описание: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. Das Bürogebäude weist folgende

Kennwerte gem. DIN 277 auf: Bebaute Fläche (BF): 2.612 m<sup>2</sup> Außenanlagenfläche (AF):

5.960 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (GF): 8.572 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF): 13.110 m<sup>2</sup> Brutto-

Rauminhalt (BRI): 45.913 m<sup>3</sup> Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt 4 Bauteilen (A, B,

C, und Haupteingang) mit 4 bzw. 5 Obergeschossen. Der Rückbau des Gebäudes besteht aus

allgemeiner Baustelleneinrichtung, der Demontage, der Entkernung, der Schadstoffsanierung,

, dem Abbruch des Tragwerks und dem Transport und der Entsorgung der Abbruchstoffe. Die

detaillierte Auflistung der zu erbringenden Leistungen sind den beigefügten LV-Positionen zu

entnehmen. Das Gebäude befindet sich in einem sicherheitsüberwachten Bereich und muss

für den Abbruch gegenüber den angrenzenden Flächen entsprechend durch technische

Maßnahmen (Bauzaun mit Sichtschutz, erweiterte Baustellenabsicherung) und gegenüber den

weiteren auf dem Gelände befindlichen Einrichtungen / Nutzungen abgesichert werden. Der

Ausführungszeitraum für die beschriebenen Leistungen (siehe LV-Positionen) beträgt 96

Wochen. In diesem Zeitraum sind angenommene 30 Wochen für die einfache

Sicherheitsüberprüfung der Mitarbeiter des Auftragnehmers enthalten. Dieser Zeitraum kann

jedoch variieren. Zusätzlich ist infolge der Anforderungen des speziellen Artenschutzes eine

Bauzeitenregelung zu beachten. Diese untersagt die Durchführung des lärmintensiven

Tragwerksabbruchs jeweils zwischen 01.03. und 30.09. eines Jahres. Demontage, Entkernung

und Schadstoffsanierung können während dieser Zeit stattfinden. Infolgedessen kann es ggf.

zu einer Stillstandszeit zwischen dem Abschluss der Schadstoffsanierung und dem Beginn

des Tragwerksabbruchs kommen.

Вътрешен идентификатор: 25E0094

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Großhesselohe

Пощенски код: 82049

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 96 Седмици

#### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

##### **Информация за предишни обявления:**

Идентификатор на предишното обявление: 494695-2025

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=284230](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=284230) Neben den im Formblatt 124 geforderten Unterlagen sind folgenden Kriterien zu erfüllen: a) Unternehmen Beschäftigtenzahl >= 60 MA b) Unternehmensgröße: durchschnittlicher Jahresumsatz des Unternehmens von >= 8 Mio. € aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen gemäß § 6a VS Abs. 2 Nr. 1 a) VOB/A. c) Sachkundenachweis gemäß DGUV 101-004 (früher BGR 128) für das für die Leitung vorgesehen Personals (Bauleitung, Polier); d) Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gemäß §52 Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz; e) Sachkundenachweise Asbest TRGS 519 Anlage 3 f)

Sachkundenachweise KMF TRGS 521 Für die in Formblatt 124 geforderten Referenzen gelten folgende Anforderungen: Ein Objekt mit Bauvolumen\* >= 5 Mio.€ NETTO. Zwei Objekte mit Bauvolumen\* >= 2,5 Mio.€ NETTO. \* Die Auftragssumme / das Bauvolumen beinhaltet neben Demontage, Entkernung, Schadstoffsanierung und Abbruch des Tragwerks auch die enthaltenen Transporte und Entsorgung. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/284230>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

**Условия на процедурата:**

Изисква се разрешение за достъп до класифицирана информация

Описание: Mit Abgabe eines Angebotes verpflichtet sich der Bieter, alle notwendigen Maßnahmen zu treffen und für die Einhaltung aller Anforderungen zu sorgen, die für den Erhalt eines für die Auftragsausführung etwaig erforderlichen Sicherheitsbescheides (bei ausländischen Bietern: vergleichbare Bescheinigung) zum Zeitpunkt der Auftragsausführung vorausgesetzt werden. Weiter verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe eines Angebotes, für die rechtzeitige Beantragung erforderlicher Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) Sorge zu tragen. Für die Auftragsausführung ist erforderlich, dass mindestens 25 (12 Sanierungsmitarbeiter, 2 Bauleiter, 2 Poliere, 3 Geräteführer, 6 Bauhelfer) einzusetzende Mitarbeitende des Auftragnehmers zum Umgang mit Verschlussachen ermächtigt und sicherheitsüberprüft sind. Für die Auftragsausführung ist eine einfache Sicherheitsüberprüfung (Ü1) nach SÜG der einzusetzenden Mitarbeitenden mit positivem Ergebnis erforderlich.

**Условия за подаване:**

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Делът от поръчката, за който оферентът възнамерява да използва подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Краен срок за получаване на заявления за участие: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Unterlagen werden gem. § 16a VS VOB/A nachgefordert.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Финансово споразумение: ---

**Възлагане на подизпълнители:**

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staatliches Bauamt Freising

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staatliches Bauamt Freising

Организация, която получава заявленията за участие: Staatliches Bauamt Freising

Организация, която обработва офертите: Staatliches Bauamt Freising

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Staatliches Bauamt Freising

Регистрационен номер: 09-0991109-97

Пощенски адрес: Am Staudengarten 2a

Град: Freising

Пощенски код: 85354

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Freising (DE21B)

Държава: Германия

Звено за контакт: Abteilung T

Електронна поща: [vergabe@stbafs.bayern.de](mailto:vergabe@stbafs.bayern.de)

Телефон: 081619323304

Факс: 081619323314

Интернет адрес: <https://vergabe.bayern.de>

Профил на купувача: <https://vergabe.bayern.de>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer des Bundes

Регистрационен номер: 022894990

Град: Bonn

Пощенски код: 53123

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [vk@bundeskartellamt.de-mail.de](mailto:vk@bundeskartellamt.de-mail.de)

Телефон: 0228 94990

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: Staatliches Bauamt Freising, Vergabestelle

Регистрационен номер: t:081619320

Град: Freising

Пощенски код: 85354

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Freising (DE21B)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabe@stbafs.bayern.de](mailto:vergabe@stbafs.bayern.de)

Телефон: 081619323304

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

**8.1. ORG-0005**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

22219d74-4e6d-49c4-a913-90ff6d5ac334-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 12/02/2026

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: cdb4c840-58e2-43c4-8225-bbfa17d70a28 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 18

Дата на изпращане на известието: 12/02/2026 14:47:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 104933-2026

Номер на броя на ОВ S: 31/2026

Дата на публикуване: 13/02/2026