

105132-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура –
Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

OJ S 31/2026 13/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: vzw REGent

Електронна поща: energiecentrale@stad.gent

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

Описание: Deze opdracht betreft 'Advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren'.

Идентификатор на процедурата: 159f158b-9ac2-4262-a73e-7d82aa936d6d

Вътрешен идентификатор: REGent 2026/01

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: Het bestek is al eens gepubliceerd onder de vorm van een openbare procedure, maar er werden geen aanvaardbare offertes ingediend. De markt is dus in zekere zin al op de hoogte van de inhoud van de opdracht. Bovendien zou langer uitstel ertoe leiden dat de noodkopers – die de doelgroep vormen van deze opdracht – langer moeten wachten op de start van begeleiding voor hun renovatie. Om ook de indieningstermijn voor de offertes korter te kunnen maken, wordt het volledige bestek reeds ter beschikking gesteld in de eerste fase van de MMO.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (cprv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: REGent 2026/01 - 1

Описание: De uit te voeren dienst betreffen: Diensten in twee verschillende fases van het renovatietraject: 1) Na inschrijving van de kandidaat voor het project GKO (verder beschreven in deelopdrachten 1 en 2): Het renovatietraject start met een onderzoek van de woning, op basis van de normen van de Vlaamse Codex Wonen, samen met de Dienst Toezicht van de Stad Gent. Op basis van het technisch verslag, opgemaakt door de Dienst Toezicht, en de inschatting van de staat van de woning door de renovatiecoach, maakt de renovatiecoach een lijst der werken op, raamt de kostprijs per ingreep en bespreekt dit met de kandidaat. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen werken noodzakelijk om conformiteit van de woning te bereiken en andere, energiebesparende werken of werken die de toegankelijkheid bevorderen. Er moet nagegaan worden of deze werken binnen het voorziene budget uitgevoerd kunnen worden. 2) Na goedkeuring van het dossier door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) (verder beschreven in deelopdrachten 3, 4, 5 en 6): Tijdens het verdere renovatietraject zoekt de renovatiecoach, cf. de goedgekeurde lijst der werken en binnen de goedgekeurde budgetten door het BCSD, geschikte aannemer(s), stuurt offertevragen uit, beoordeelt deze samen met de klant en beslissen ze samen de verdere aanpak. De renovatiecoach stuurt de vooruitgang van het renovatietraject, meldt de eventuele nood aan tijdelijke huisvesting, begeleidt en controleert de werken (de uitvoering cf. de regels der kunst en de offerte) en de facturen en ondersteunt bij alle premieaanvragen. De klant wordt maximaal betrokken in het renovatietraject en er wordt rekening gehouden met zijn draagkracht.

Вътрешен идентификатор: REGent 2026/01

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 30 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/forum>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: vzw REGent

Регистрационен номер: 0895509839_48061

Пощенски адрес: Botermarkt 1

Град: Gent

Пощенски код: 9000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия
Електронна поща: energiecentrale@stad.gent
Телефон: 092665200
Интернет адрес: <https://stad.gent/nl/de-energiecentrale>
Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=48061&includeOrganisationChildren=true>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning
Регистрационен номер: BE001
Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Град: Brussel
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: revise@publicprocurement.be
Телефон: +32 2 740 80 00
Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>
Роли на тази организация:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Raad van State
Регистрационен номер: 0931.814.266
Град: Brussel
Пощенски код: 1040
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Държава: Белгия
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 59bba095-c21f-4ffd-9b28-738f8e6d808c - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 105132-2026
Номер на броя на ОВ S: 31/2026
Дата на публикуване: 13/02/2026