

105727-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

OJ S 31/2026 13/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Lempäälän kunta

Електронна поща: konsta.osterlund@lempaala.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

Описание: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Lisäksi uusitaan ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Идентификатор на процедурата: b29fff5c-6f9d-46a9-af72-cae0c29b60d0

Вътрешен идентификатор: 596517

Вид процедура: Състезателен диалог

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Lempäälä

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Държава: Финландия

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

Описание: Hankkeessa peruskorjataan 2-kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Koulun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Lisäksi uusitaan ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Вътрешен идентификатор: 596517

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. **Място на изпълнение**

Град: Lempäälä

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Държава: Финландия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/05/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027

5.1.4. **Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Pisteytys tarjousasiakirjojen mukaisesti.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Pisteytys tarjousasiakirjojen mukaisesti.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/9b87e67170ef2c952038e3ffb5f525d4cc18f377cf434f17491c0f5608c5b69c>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=596517&tpk=aa0e5060-a3cc-40ec-9460-30f8a47f7659>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Ehdot mainittu hankinta-asiakirjoissa.

Финансово споразумение: Järjestely mainittu hankinta-asiakirjoissa.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Lempäälän kunta

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Lempäälän kunta
Регистрационен номер: 0150783-1
Пощенски адрес: Manttaalitie 15
Град: Lempäälä
Пощенски код: 37500
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Konsta Österlund
Електронна поща: konsta.osterlund@lempaala.fi
Телефон: +358 417303754
Интернет адрес: <http://www.lempaala.fi>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus
Регистрационен номер: 3006157-6
Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5
Град: Helsinki
Пощенски код: 00520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi
Телефон: +358 295643300
Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)
Регистрационен номер: FI09880841
Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a
Град: Helsinki
Пощенски код: 00100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: eSender
Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Телефон: 029 55 636 30
Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>
Роли на тази организация:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7e242db3-9ee1-4849-bf1f-1c40bb1a5f5a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 11/02/2026 15:47:39 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 11/02/2026 15:47:50 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 105727-2026

Номер на броя на ОВ S: 31/2026

Дата на публикуване: 13/02/2026