

108193-2026 - Състезателна процедура

Германия – Други конструкции – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: MAWV

Електронна поща: post@mawv.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Описание: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Идентификатор на процедурата: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Вътрешен идентификатор: 23-3/5-1920-3.3

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bahnhofstr.6

Град: Königs Wusterhausen

Пощенски код: 15711

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Участие в престъпна организация: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Измами: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Корупция: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Детски труд и други форми на трафик на хора: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Нарушение на задължения в областта на социалното право: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Неплатежоспособност: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Администриране на активите от ликвидатор: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Прекратена стопанска дейност: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Описание: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen
Вътрешен идентификатор: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45223220 Други конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bahnhofstr.6

Град: Königs Wusterhausen

Пощенски код: 15711

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/06/2026

Крайна дата на продължителността: 12/03/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen

der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: niedrigster Preis

Описание: niedrigster Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Задължително

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 30 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : MAWV

Организация, която получава заявленията за участие: MAWV

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: MAWV

Регистрационен номер: 12-121092720717219-18

Пощенски адрес: Köpenicker Straße 25

Град: Königs Wusterhausen

Пощенски код: 15711

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Държава: Германия

Електронна поща: post@mawv.de

Телефон: +49 33752568823

Факс: +49 33752568826

Интернет адрес: <https://www.mawv.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Регистрационен номер: t:03318661719

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Държава: Германия

Интернет адрес: <https://mwaek.brandenburg.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Основна причина за промяната

:

Информацията вече е налична

Описание

:

Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: siehe Bekanntmachung

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 108193-2026

Номер на броя на ОВ S: 32/2026

Дата на публикуване: 16/02/2026