

108387-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради –

Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

OJ S 32/2026 16/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Електронна поща: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Описание: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3.

Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04.

Идентификатор на процедурата: 0dd1bfb3-b83f-400b-b648-57d882dcdee0

Вътрешен идентификатор: 4.2025.10

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Държава: Швеция

Допълнителна информация: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Описание: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04. Втрешен идентификатор: 4.2025.10

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Държава: Швеция

Допълнителна информация: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 028 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: Miljöbyggnad.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго
Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 18/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 57 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 2026-02-16

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Регистрационен номер: 5560910118

Отдел: Aktiebolaget PiteEnergi

Пощенски адрес: Belonasvängen 2B

Град: PITEÅ

Пощенски код: 941 52

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Stephan Winneborn

Електронна поща: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Телефон: 0911-93385

Интернет адрес: <http://www.pnf.se>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Box 849

Град: Luleå

Пощенски код: 971 26

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Телефон: 0920-29 54 90

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

13fb89ce-1075-406f-a5c8-5010b509faa6-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Reviderad Mängdförteckning, summering av kolumner.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 345eb4f1-34e4-4a63-9757-36dade0bc851 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/02/2026 14:25:31 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 12/02/2026 14:25:51 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 108387-2026

Номер на броя на ОВ S: 32/2026

Дата на публикуване: 16/02/2026