

108764-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Projektsteuerung, CVK, Ersatzneubau Pharmazeutisches Zentrum

OJ S 32/2026 16/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Projektsteuerung, CVK, Ersatzneubau Pharmazeutisches Zentrum

Описание: Der bauliche Zustand und das vorhandene Flächendefizit der Apotheke der Charité - Universitätsmedizin Berlin auf dem Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, führen zu der Notwendigkeit der Errichtung eines Ersatzneubaus mit GMP-Laborflächen in der entsprechenden Größenordnung. Die aktuell genutzten Flächen der Zentralapotheke, der Zelltherapie und Radiopharmazie genügen den behördlichen und technischen Standards nur unzureichend und sind flächenmäßig insbesondere im Hinblick auf den steigenden Bedarf nicht mehr ausreichend. Um in allen drei Einrichtungen die notwendigen Arbeitsumgebungen auf modernstem Stand zu sichern inklusive der Aufrechterhaltung der Herstellungsgenehmigungen für die Produktion zu gewährleisten, bedarf es eines zeitlich dringenden Ersatzes für diese pharmazeutischen Bereiche. Nachrüstungen im Bestand sind im erforderlichen Umfang nicht möglich und wirtschaftlich, aber auch das zwischenzeitlich benötigte Flächenvolumen steht im Bestand nicht zur Verfügung. Auch ist eine bauliche Erweiterung der Bestandsflächen bei der vorhandenen baulichen Situation nicht möglich. Für die Flächen des Herstellungsbereichs der Universitätsapotheke sowie für die Zelltherapie und die Radiopharmazie bestehen vergleichbare strukturelle, räumliche und technische Anforderungen - sie unterliegen alle dem GMP-Standard (Good Manufacturing Practice), einer Herstellungsumgebung mit Reinraumanforderungen. Es wurde daher eine gemeinsame Unterbringung in einem Gebäude geprüft und als wirtschaftlich zielführend bewertet. Somit soll ein Laborgebäude konzipiert werden, in dem die Herstellungsbereiche der drei Pharmazeutischen Unternehmen der Charité neu eingerichtet werden. Neben dem GMP-Standard sind einrichtungsspezifisch weitere Normen zu berücksichtigen, wie die Apothekenbetriebsordnung, die Gentechnik-Sicherheitsverordnung und die Strahlenschutzverordnung. Die Apotheke auf dem CVK ist ein essentieller Bestandteil für die eigene Medikamentenversorgung aller Charité-Standorte, aber auch für die Versorgung externer Einrichtungen. Aufgrund des baulichen Zustandes und der, gemessen am erreichten Medikamentenumschlag, vorhandenen Flächendefizit, besteht dringender Optimierungsbedarf. Es wurde im Zusammenhang mit der städtebaulichen Gesamtentwicklung der aktuelle Standort der Apotheke als ideal erachtet. Derzeit und in naher

Zukunft stehen auf dem Campus keine alternativen Flächen zur Verfügung. Aufgrund der vorgenannten Parameter und der damit einhergehenden Komplexität des Projekts, wurde dieses in drei Teilprojekte (TP) aufgegliedert, welche sich wie folgt darstellen: TP 1 Baufeldfreimachung TP 2 Neubau Herstellung TP 3 Ertüchtigung Bestand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Идентификатор на процедурата: e17da9d7-11ca-4650-b325-737b513cbf3e

Вътрешен идентификатор: AF 1/26

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Die AG behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlungen auf das Erstangebot zu erteilen. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Projektsteuerung, CVK, Ersatzneubau Pharmazeutisches Zentrum

Описание: Der bauliche Zustand und das vorhandene Flächendefizit der Apotheke der Charité - Universitätsmedizin Berlin auf dem Campus Virchow-Klinikum (CVK),

Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, führen zu der Notwendigkeit der Errichtung eines Ersatzneubaus mit GMP-Laborflächen in der entsprechenden Größenordnung. Die aktuell genutzten Flächen der Zentralapotheke, der Zelltherapie und Radiopharmazie genügen den behördlichen und technischen Standards nur unzureichend und sind flächenmäßig insbesondere im Hinblick auf den steigenden Bedarf nicht mehr ausreichend. Um in allen drei

Einrichtungen die notwendigen Arbeitsumgebungen auf modernstem Stand zu sichern inklusive der Aufrechterhaltung der Herstellungsgenehmigungen für die Produktion zu gewährleisten, bedarf es eines zeitlich dringenden Ersatzes für diese pharmazeutischen Bereiche. Nachrüstungen im Bestand sind im erforderlichen Umfang nicht möglich und wirtschaftlich, aber auch das zwischenzeitlich benötigte Flächenvolumen steht im Bestand nicht zur Verfügung. Auch ist eine bauliche Erweiterung der Bestandsflächen bei der vorhandenen baulichen Situation nicht möglich. Für die Flächen des Herstellungsbereichs der Universitätsapothekes sowie für die Zelltherapie und die Radiopharmazie bestehen vergleichbare strukturelle, räumliche und technische Anforderungen - sie unterliegen alle dem GMP-Standard (Good Manufacturing Practice), einer Herstellungsumgebung mit Reinraumanforderungen. Es wurde daher eine gemeinsame Unterbringung in einem Gebäude geprüft und als wirtschaftlich zielführend bewertet. Somit soll ein Laborgebäude konzipiert werden, in dem die Herstellungsbereiche der drei Pharmazeutischen Unternehmen der Charité neu eingerichtet werden. Neben dem GMP-Standard sind einrichtungsspezifisch weitere Normen zu berücksichtigen, wie die Apothekenbetriebsordnung, die Gentechnik-Sicherheitsverordnung und die Strahlenschutzverordnung. Die Apotheke auf dem CVK ist ein essentieller Bestandteil für die eigene Medikamentenversorgung aller Charité-Standorte, aber auch für die Versorgung externer Einrichtungen. Aufgrund des baulichen Zustandes und der, gemessen am erreichten Medikamentenumschlag, vorhandenen Flächendefizit, besteht dringender Optimierungsbedarf. Es wurde im Zusammenhang mit der städtebaulichen Gesamtentwicklung der aktuelle Standort der Apotheke als ideal erachtet. Derzeit und in naher Zukunft stehen auf dem Campus keine alternativen Flächen zur Verfügung. Aufgrund der vorgenannten Parameter und der damit einhergehenden Komplexität des Projekts, wurde dieses in drei Teilprojekte (TP) aufgegliedert, welche sich wie folgt darstellen: TP 1 Baufeldfreimachung TP 2 Neubau Herstellung TP 3 Ertüchtigung Bestand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Charité, Campus Virchow-Klinikum, Augustenburger Pl. 1, 13353 Berlin

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist der Nachweis, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls dies nicht der Fall ist, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist. Die Eintragung in ein entsprechendes Register stellt keine Mindestanforderung dar. Sofern keine Eintragung vorgewiesen werden kann, muss jedoch eine entsprechende Erklärung vorgelegt werden (Mindestanforderung).

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate (Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung) sein. Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen je Versicherungsfall: Personenschäden: mind. 3.000.000 EUR; Sonstige Schäden: mind. 1.000.000 EUR; Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen (2-fach maximiert). Es ist eine Kopie der Versicherung und das beigefügte Formblatt der AG einzureichen.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Jahresumsatzes (netto) der letzten drei Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) im Bereich der Projektsteuerung.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Gefordert ist die jährliche Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung in den vergangenen 3 Jahren (2023, 2024, 2025). Als Mitarbeiter zählen alle sozialversicherungspflichtige Beschäftigte.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Projektsteuerungsleistungen. Referenz 1 – Steuerung eines Neubaus oder Erweiterungsbaus in einer Klinik- oder Forschungseinrichtung oder einem vergleichbar komplexen, technisch hochinstallierten Bauvorhaben (z. B. Gebäude mit Reinraumtechnik, hochsensibler Labortechnik, komplexen TA-Systemen, redundanten Versorgungssystemen oder ähnlichen Anforderungen). Referenz 2 – Steuerung des Umbau- oder Erweiterungsbaus- einer

Pharmazeutischen- oder Laboreinrichtung oder einem vergleichbar komplexen, technisch hochinstallierten Bauvorhaben (z. B. Gebäude mit Reinraumtechnik, hochsensibler Labortechnik, komplexen TA-Systemen, redundanten Versorgungssystemen oder ähnlichen Anforderungen). Referenz 3 - Logistische Herausforderungen/eingeschränktes Baufeld /Infrastruktur Nachzuweisen sind 3 Referenzen, welche folgende Merkmale erfüllen: • Dieselbe Referenz darf nicht mehrfach aufgeführt oder angewendet werden. • Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist. Der Abschluss der Leistung darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2015. • Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten. Darüberhinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der jeweiligen Referenz unberücksichtigt.). • Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. • Es ist jeweils ein Ansprechpartner des Bauherrn zu benennen, der die Referenz bestätigen kann. Es dürfen nicht mehr als drei Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als drei Referenzen vorgelegt werden, besteht seitens des Bewerbers kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 90,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Описание: Bewertet wird die Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals (Einzelheiten dazu entnehmen Sie dem Dokument "Verfahrensbeschreibung").

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Herangehensweise und Methodik

Описание: Bewertet wird das Konzept des Bieters zur Herangehensweise und Methodik der Leistungserbringung (Einzelheiten dazu entnehmen Sie dem Dokument "Verfahrensbeschreibung").

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 30 Punkte. Die anderen Angebotspreise werden nach der folgenden Formel in Punkte umgerechnet: niedrigster Preis / eigener Preis x 30 (Dreisatz).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=da7b84d1cab370371ff3f1d62eabbe19>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 07/04/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=da7b84d1cab370371ff3f1d62eabbe19>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach

Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10112768

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 98137_10112770

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 9013 8316

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Регистрационен номер: 98005_10000000
Пощенски адрес: Augustenburger Platz 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13353
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle
Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Телефон: +49 00000000
Профил на купувача: <https://vergabepattform.charite.de>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: 98137_10112769
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +49 00000000
Роли на тази организация:
Медиаторска организация

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Регистрационен номер: 98005_10000000
Пощенски адрес: Augustenburger Platz 1
Град: Berlin
Пощенски код: 13353
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle
Електронна поща: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Телефон: +49 00000000
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 42с6а875-fd16-43db-b151-779с4е896с4b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 13/02/2026 14:05:19 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 108764-2026
Номер на броя на ОВ S: 32/2026
Дата на публикуване: 16/02/2026