

112063-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Planung, Bau und Finanzierung im Rahmen einer ÖPP

OJ S 33/2026 17/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich

Gebäudemanagement

Електронна поща: submission@hannover-stadt.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planung, Bau und Finanzierung im Rahmen einer ÖPP

Описание: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt, am Standort Leipziger Str. in Wettbergen Neubauten als Flüchtlingsunterkunft zu errichten. Zum Bauprogramm gehört neben den Gebäuden, die Errichtung der Erschließung sowie der Außenanlagen. Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat die Umsetzung des Projektes im Rahmen eines ÖPP-3-Phasen-Modells mit den Leistungsbestandteilen Planung, Bau und Finanzierung beschlossen. Der Betrieb und die Verwertung sollen nicht mit vergeben werden und fallen in den Aufgabenbereich der Landeshauptstadt Hannover. Nur für die Dauer der verlängerten Gewährleistung sollen die dazu erforderlichen Wartungsarbeiten mit vergeben werden. Die Neubauten sollen energetisch den gesetzlichen Anforderungen vom GEG (in der jeweils gültigen Fassung) entsprechen. Das Baugrundstück mit einer Größe von rund 7.972 m² befindet sich im städtischem Eigentum. Das Raumprogramm beträgt ca. 7.800 m² BGF; diese werden aufgeteilt in Einzelgebäuden in Baufeldern auf dem Grundstück angeordnet.

Идентификатор на процедурата: 6b72b3a2-1462-435b-b682-e596d9fa4826

Вътрешен идентификатор: 19-0216-26

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Hannover

Пощенски код: 30179

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Vorlage mit dem Angebot: 1. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.1 Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 1.2 Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan ist anzugeben 2. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 2.1 Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen 2.2 Erklärung, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind 2.3 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt 2.4 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde 3. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 3.1 Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde 3.2 Bestätigung der Mitgliedschaft zur Berufsgenossenschaft Vorlage auf Verlangen innerhalb der vorgegebenen Frist: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, ggfs. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Правно основание:

Директива 2014/24/EC
vob-a-eu -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A.

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Planung, Bau und Finanzierung im Rahmen einer ÖPP

Описание: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt, am Standort Leipziger Str. in Wettbergen Neubauten als Flüchtlingsunterkunft zu errichten. Zum Bauprogramm gehört neben den Gebäuden, die Errichtung der Erschließung sowie der Außenanlagen. Für die umzusetzende Maßnahme liegt ein Raumprogramm vor, welches eine Bruttogrundfläche von ca. 7.800 m² beträgt. Hierbei ist eine durchschnittliche Annahme von Technik-, Verkehrsflächen- und Konstruktionsflächen berücksichtigt. Geringfügige Abweichungen sind möglich. Das Raumprogramm ist in einer sinnvollen städtebaulichen Anordnung in Einzelgebäuden auf dem Grundstück unterzubringen. Hierbei ist die besondere Lage des

Baus im Gewerbegebiet bei der Planung zu berücksichtigen. Das Baugrundstück mit einer Größe von rund 7.972 m² befindet sich im städtischem Eigentum. Die Einzelgebäude dienen der Unterbringung von Flüchtlingen in einer Aufteilung von 1-4 Zimmer – Wohneinheiten. Technisch ist jedes Einzelgebäude einzeln zu erschließen. Die Umsetzung des Neubauprojektes soll in einem Bauabschnitt erfolgen. Projektziel ist die Umsetzung der Flüchtlingsunterkunft bis Sommer 2029. Das Projekt soll im sogenannten Inhabermodell realisiert werden, bei dem das Eigentum während des gesamten Lebenszyklus bei der öffentlichen Auftraggeberin liegt. Die Ausschreibung erfolgt auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Hannover

Пощенски код: 30179

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 276 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Berufs- oder Handelsregisterauszug, welcher bei Einreichung nicht älter als 6 Monate sein darf. Nachweis des planenden Architekten über die Mitgliedschaft in einer Architektenkammer.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärungen gem. §§ 123, 124 GWB. b.

Unverbindliche Mitteilung eines zum Geschäftsbetrieb in einem Mitgliedsstaat des europäischen Wirtschaftsraums zugelassenen Kreditinstitutes, dass für den Fall der

Auftragserteilung die Bauzwischenfinanzierung, Endfinanzierung sowie eine Vertragserfüllungsbürgschaft für die Bauphase sichergestellt wird (letter of Intent). Nachweis über das Bestehen einer Betriebs- /Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Personenschäden 3 Mio. EUR und sonstige Schäden 5 Mio. EUR bei einer mind. der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut. Mit dem Teilnahmeantrag kann der Bewerber zum Nachweis seiner Versicherungswürdigkeit auch die schriftliche Erklärung eines Versicherers vorlegen, in der bestätigt wird, im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit den o.g. Deckungssummen zu versichern. Verpflichtungserklärung der Nachunternehmer, soweit sich ein Bewerber auf die Leistungsfähigkeit von Nachunternehmern beruft. Bietergemeinschaften haben eine Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. Durchschnittlicher Umsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Bewerber haben die in den Vergabeunterlagen genannten Nachweise und Eigenerklärungen vorzulegen. Die Formblätter (Anlage A.5) sind zu verwenden. Im Übrigen gilt die Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6 Abs. 1 VOB/A-EU. Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 15 Mio EUR (netto) gefordert. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Planung Baukonstruktion KGR 300 Gebäude

Referenzanforderung: Planung der Leistungsphase 5 nach dem 01.01.2016, Leistungsphasen 2 bis 5 HOAI, Neubau, Um- oder Erweiterungsbauten und BGF mind. 1.000m² (insgesamt)

Kategorie 1: Flüchtlingsunterkünfte Kategorie 2: Mehrfamilienhäuser Kategorie 3: Öffentliche Bauten, die im Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers realisiert worden sind (Ausnahme: Industriebauten) Planung Baukonstruktive Einbauten KGR 300 Innenräume

Referenzanforderung: Planung der Leistungsphase 5 nach dem 01.01.2016, Leistungsphasen 2 bis 5 HOAI, Neubau, Um- oder Erweiterungsbauten und BGF mind. 1.000m² (insgesamt)

Kategorie 1: Flüchtlingsunterkünfte Kategorie 2: Mehrfamilienhäuser Kategorie 3: Öffentliche Bauten, die im Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers realisiert worden sind (Ausnahme: Industriebauten) Planung TGA KGR 400 HLS Referenzanforderung: Planung der

Leistungsphase 5 nach dem 01.01.2016, Leistungsphasen 2 bis 5 HOAI, Neubau, Um- oder Erweiterungsbauten und BGF mind. 1.000m² (insgesamt) Kategorie 1: Flüchtlingsunterkünfte

Kategorie 2: Mehrfamilienhäuser Kategorie 3: Öffentliche Bauten, die im Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers realisiert worden sind (Ausnahme: Industriebauten) Planung TGA KGR 400 ELT Referenzanforderung: Planung der Leistungsphase 5 nach dem 01.01.2016,

Leistungsphasen 2 bis 5 HOAI, Neubau, Um- oder Erweiterungsbauten und BGF mind. 1.000 m² (insgesamt) Kategorie 1: Flüchtlingsunterkünfte Kategorie 2: Mehrfamilienhäuser Kategorie

3: Öffentliche Bauten, die im Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers realisiert worden sind (Ausnahme: Industriebauten) Planung Landschaftsarchitekt Referenzanforderung: Planung der Leistungsphase 5 nach dem 01.01.2016, Leistungsphasen 2 bis 5 HOAI und

Gelände fläche mind. 2.000 m² Kategorie 1: Freianlagen von Wohneinheiten Kategorie 2: Referenzen öffentliche Spielflächen oder Spiel parks Technische Leistungsfähigkeit für

Bauleistungen Anzahl von Referenzen nach Objektarten Baumaßnahmen nach Objektarten Referenzanforderung: Bau nach dem 01.01.2016, Neubau, Umbau oder Erweiterungsbauten

und BGF mind. 1.000 m² (insgesamt). Kategorie 1: Flüchtlingsunterkünfte oder Mehrfamilienhäuser Kategorie 2: Öffentliche Bauten (Gebäude, die im Auftrag eines öffentlichen Auftraggebers realisiert worden sind) Technische Leistungsfähigkeit für

vergleichbare Projektstrukturen (General-, Totalunternehmer, ÖPP) Kategorie 1: Referenzen

bei denen die jeweils verantwortlichen Unternehmen für Planung und Bau zusammen einen Zuschlag in einer vergleichbaren Projektstruktur erhalten haben. Kategorie 2: Referenzen bei denen die jeweils verantwortlichen Unternehmen für Planung und Bau jeweils einmal einen Zuschlag in einer vergleichbaren Projektstruktur erhalten haben. Die Unternehmen müssen nicht zusammen in einem Projekt den Zuschlag erhalten haben. Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, das für jeden Leistungsbereich (Planung Baukonstruktion KGR 300 Gebäude, Baukonstruktive Einbauten KGR 300 Innenräume, Fachplanung TGA KGR 400 (HLS und ELT), Planung Landschaftsarchitekt, Baumaßnahmen nach Objektarten) mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt werden. Für die Leistungsbereiche vergleichbare Projektstrukturen (General-, Totalunternehmer, ÖPP) gilt die Mindestanforderung zur Vorlage mindestens einer geeigneten Referenz nicht. Fehlt in einem der Leistungsbereiche, für die eine Mindestanforderung vorliegt, eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenz für die vergleichbare Leistungserbringung ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/24886>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Durch Bietende können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgereicht werden – ausgenommen sind Preise. Es gilt § 16a EU Abs. 1 VOB/A.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: 1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Организация, която получава заявленията за участие: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Регистрационен номер: 032410001001-0-21

Отдел: LHH

Пощенски адрес: Platz der Menschenrechte 1

Град: Hannover

Пощенски код: 30159

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Submission

Електронна поща: submission@hannover-stadt.de

Телефон: +49 511-168-42870

Факс: +49 511-168-42087

Интернет адрес: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich

Gebäudemanagement

Регистрационен номер: OE19

Пощенски адрес: Aegidientorplatz 1

Град: Hannover

Пощенски код: 30159

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Звено за контакт: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Електронна поща: submission@hannover-stadt.de

Телефон: +49 511-168-42870

Факс: +49 511-168-42087

Интернет адрес: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Профил на купувача: <https://meinauftrag.rib.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0029

Официално наименование: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f.

Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Регистрационен номер: VK Niedersachsen

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Телефон: 000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0030

Официално наименование: LHH-Dienstleister

Регистрационен номер: LHH-DL

Пощенски адрес: Brüderstraße 5

Град: Hannover

Пощенски код: 30159

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Електронна поща: eVergabe@hannover-stadt.de

Телефон: 000

Интернет адрес: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0031

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f33c0c9b-4353-44a0-b9f3-15e2a254ef13 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/02/2026 09:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 112063-2026

Номер на броя на ОВ S: 33/2026

Дата на публикуване: 17/02/2026