

113578-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление – Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

OJ S 33/2026 17/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Mairie de Villeneuve le roi

Електронна поща: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: CCAS de Villeneuve-le-Roi

Електронна поща: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Електронна поща: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Описание: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Marché à lot unique, l'allotissement du marché serait techniquement difficile (risque de décharge de responsabilité entre différents acteurs pour les périmètres d'intervention...) et plus coûteux pour l'exécution des prestations (non-mutualisation des frais d'intervention, pour réduire leurs coûts respectifs avec un même attributaire). Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction par période d'un an. Montant minimal : 0 euro. Montant maximal annuel : 1 250 000 EurosHT et montant maximal toutes périodes comprises : 5 000 000 EurosHT. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposée. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du

décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : <http://melun.tribunaladministratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

Идентификатор на процедурата: 6c78147b-01bc-4632-916a-833e2abb37db

Вътрешен идентификатор: 26ST03

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление

Допълнителна класификация (cprv): 50324200 Услуги по профилактично поддържане на персонални компютри, 50530000 Услуги по ремонт и поддържане на машини, 39715200 Оборудване за отопление, 45232141 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на разпределителна отоплителна мрежа, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Val-de-Marne

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: - Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 4.1 du R.C.-P0). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du R.C.-P0). - Conditions de signature électronique (cf. art. 6.2 du R.C.-P0). - Visite : Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Le lieu de rendez-vous est situé à la piscine Nelson Mandela - 59 avenue du Docteur Calmette à Villeneuve-le-Roi. Les jours de visites sont fixés aux lundi 23 février 2026 et lundi 2 mars 2026 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses suivantes : michel.faye@villeneuveleroi.fr, elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et contact.marches@villeneuveleroi.fr Documents demandés à la candidature : Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L. 21417 à L.214110 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME) ; Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels avec l'exécution du marché : - Attestation de capacité fluides frigorigènes en cours de validité ; - Habilitations électriques du personnel pressenti (B0, H0V, BR, BC...) ; - Habilitation Gaz (PGN / PGP ou équivalent) ; - Justificatif de capacité à intervenir sur installations gaz > 400 kW. NOTA : en complément des éléments cités ci-dessus, au vu des prestations objet du marché, la ville préconise à l'opérateur économique répondant au marché de disposer des qualifications suivantes ou tout moyen de preuve équivalent : - QUALIBAT 51 (Plomberie eau chaude sanitaire) ; - QUALIBAT 52 (Chauffage et rafraîchissement) ; - QUALIBAT 53 (Ventilation - désenfumage traitement d'air) ; - QUALIBAT 54 (Climatisation). Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Les moyens humains (personnel

d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules...) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations ; La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années (gestion/exploitation de chaufferies collectives, exploitation de chaufferies gaz > 400 kW, exploitation de chaufferie avec production ECS, conduite de marchés P1/P2/P3), indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité/attestations de bonne exécution pourront être joints.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Описание: Le marché a pour objet objet les prestations de maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Вътрешен идентификатор: 26ST03

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление

Допълнителна класификация (cpv): 50324200 Услуги по профилактично поддържане на персонални компютри, 50530000 Услуги по ремонт и поддържане на машини, 39715200

Оборудване за отопление, 45232141 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на разпределителна отоплителна мрежа, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

Варианти:

Описание на опциите: Il n'est pas prévu d'option.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Villeneuve-le-Roi

Пощенски код: 94290

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 1) Valeur technique (note sur 45 points) répartie comme suit : 1.1) La méthodologie d'intervention pour les prestations de la maintenance préventive et curative : description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance préventive (planning prévisionnel), qualité des rapports d'intervention remis par le titulaire, description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance curative (prise en charge de la demande de la ville ou suite à la maintenance préventive) ainsi que l'assistance et le conseil en cas de panne ou de mise à l'arrêt de l'équipement (15/45) ; 1.2) La méthodologie d'exécution des prestations d'entretien de type P5 : (conseil et assistance pour les prestations d'entretien avec présentation du devis, délai d'exécution ...) (15/45) ; 1.3) Les moyens techniques et humains dédiés : qualité et importance des moyens humains et matériels de l'opérateur économique, notamment ceux qu'il envisage de mettre en œuvre pour exécuter les prestations demandées au C.C.T.P. (importance des moyens, compétences des personnels dédiés à la ville et qualifications des intervenants, interlocuteur technique et commercial privilégié et pertinence de la communication, interface informatique / portail extranet) (15/45)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 2) Délais d'exécution (note sur 15 points) apprécié en fonction des délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en œuvre pour le respect des délais proposés, au regard du mémoire technique fourni.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 3) Valeur environnementale (note sur 5 points) au vu des éléments communiqués sur la note environnementale (fournie par l'opérateur économique) : matériels/équipements proposés (sources d'approvisionnement, composition de fabrication...) que des démarches écoresponsables mises en œuvre (types de véhicules utilisés pour les interventions et gestion des déplacements, sensibilisation aux gestes écoresponsables et à l'écoconduite, limitation de la consommation énergétique sur site, recyclage des matériaux /équipements vétustes) et autres démarches mises en place pour la réduction de l'impact environnemental).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 4. Le prix, calculé selon les notes cumulées des prix A et B comme suit (note totale sur 35 points) : Note de prix A : montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive des visites annuelles, évalué sur la base de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) : Note sur 20 points ET Note de prix B : montant simulé de maintenance curative (montant évalué sur la base du montant total du Bon de commande simulé masqué (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative appliquée aux prix respectifs du B.P.U. (P5) : Note sur 15 points

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Melun

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Mairie de Villeneuve le roi

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Mairie de Villeneuve le roi

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Mairie de Villeneuve le roi

Организация, която получава заявленията за участие: Mairie de Villeneuve le roi
Организация, която обработва офертите: Mairie de Villeneuve le roi

8. Организации

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administratif de Melun
Регистрационен номер: 17770704900017
Град: MELUN CEDEX
Пощенски код: 77008
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Държава: Франция
Електронна поща: greffe.ta-melun@juradm.fr
Телефон: +33160566630
Интернет адрес: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Mairie de Villeneuve le roi
Регистрационен номер: 21940077700013
Пощенски адрес: Place de la Vieille Eglise
Град: Villeneuve le roi
Пощенски код: 94290
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Държава: Франция
Звено за контакт: Direction de la commande publique
Електронна поща: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Телефон: +330149614200
Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T
Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: CCAS de Villeneuve-le-Roi
Регистрационен номер: 26940044600010
Пощенски адрес: Place de la Vieille Eglise
Град: Villeneuve-le-Roi
Пощенски код: 94290
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Държава: Франция
Звено за контакт: Direction de la commande publique

Електронна поща: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Телефон: +330149614200

Профил на купувача: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Регистрационен номер: 26940044600028

Пощенски адрес: 15 Voie Normande

Град: Villeneuve-le-Roi

Пощенски код: 94290

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

Звено за контакт: Direction de la commande publique

Електронна поща: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Телефон: +330149614200

Профил на купувача: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Роли на тази организация:

Купувач

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0e7f34d8-7fb9-4113-ae8b-9050a9e7a54e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/02/2026 11:46:46 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 113578-2026

Номер на броя на ОВ S: 33/2026

Дата на публикуване: 17/02/2026