

116682-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –
Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

OJ S 34/2026 18/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Електронна поща: sylvianne.provoost@resa.be

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Описание: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Идентификатор на процедурата: e7d47ec5-0d06-4168-a5ee-eeaae9a26398

Вътрешен идентификатор: PPP1E2-2983/6159/2026015-S

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: IMPORTANT : la date de début prévue pour ce dossier est purement indicative et ne lie pas le pouvoir adjudicateur. * Toutes les candidatures doivent obligatoirement être déposées via la plateforme <https://www.publicprocurement.be> En cas de problèmes lors du dépôt de votre candidature, nous vous invitons à contacter le helpdesk d'e-procurement via le formulaire prévu à cet effet sur leur site ou par téléphone (02/740.80.00). En cas de candidatures remises par un groupement d'opérateurs économiques et en plus des formalités prévues dans les différents DUMES obligatoires, une seule lettre de candidature sera établie pour l'ensemble du groupement ; elle sera signée par tous les membres du groupement ; elle précisera la nature du groupement et désignera un mandataire. Les candidats qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique <https://www.publicprocurement.be> .Le pouvoir adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 1 semaine calendrier avant le dépôt des candidatures électroniques. Resa ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important: Tout candidat enregistré peut poser une question à laquelle le pouvoir adjudicateur peut répondre. Tant la question que la réponse sont visibles pour tous les candidats enregistrés. Le pouvoir adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le pouvoir adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au candidat de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les questions et réponses déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk d'E-Procurement. À toutes fins utiles, veuillez trouver le lien vous permettant de télécharger le manuel d'utilisation du service Fédéral EProcurement pour les entreprises <https://www.publicprocurement.be>. Ce marché se

déroule en deux étapes : Phase de sélection – vous devez nous renvoyer un dossier de candidature reprenant les documents mentionnés dans l'avis de marché (point 5.1.9 critères de sélection) au plus tard à la date limite de réception des demandes de participation. Phase d'attribution – si vous êtes sélectionnés (sur base de votre dossier de candidature), nous vous communiquerons le lien pour télécharger le cahier des charges afin de vous permettre de nous remettre offre.

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Описание: Prestations de nettoyage des locaux et parties vitrées sur l'ensemble des sites administratifs et opérationnels RESA

Вътрешен идентификатор: 2026015-S_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (cpr): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue Sainte-Marie, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue Sainte-Marie, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue Sainte-Marie, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue Sainte-Marie, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue Sainte-Marie, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV B du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : Le candidat fournira une déclaration accompagnée d'extrait d'états financiers prouvant qu'il a un chiffre d'affaires annuel moyen de minimum 4.000.000 € au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Lorsque l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les documents demandés ci-avant, il produit « tout autre document » prouvant sa capacité économique et financière. Niveau(x) minimal(aux): Un chiffre d'affaires annuel de minimum 4 millions lors des 3 derniers exercices

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: * Les candidats sont priés de compléter la partie IV C du DUME qui peut être téléchargé via le lien cloud mentionné au point 5.1.11 (Documents de marché) de cet avis de marché et de joindre à leur dossier de candidature le document suivant : - Les candidats remettront une liste reprenant au moins trois marchés (contrats) de services similaires à ceux faisant l'objet du présent avis, exécutés au cours des 5 dernières années. Cette liste sera appuyée de certificats de bonne exécution émis par le client. Ces certificats indiquent le montant, l'époque, le lieu d'exécution ainsi que la personne de contact chez le client et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Niveau(x) minimal(aux): Trois marchés similaires exécutés au cours de 5 dernières années et les certificats de bonne exécution émis par les clients

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Le candidat fournira l'attestation ONSS la plus récente ou équivalente prouvant qu'il sera capable d'affecter au minimum 60 ETP internes. Niveau(x) minimal(aux): minimum 60 ETP internes

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Une attestation d'assurance couvrant la responsabilité du maître d'oeuvre en matière d'accidents du travail et d'accidents sur le chemin du travail, en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Une attestation d'assurance "responsabilité civile" ne pouvant être inférieure à 1.000.000 EUR par sinistre, dommages corporels et matériels confondus en ordre de validité. Cette attestation doit comprendre une clause d'abandon de recours des assureurs en faveur de Resa. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 1.000.000 EUR

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Liste et description succincte des conditions: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016. Vu le planning de procédure annoncé, les candidats seront invités à produire très rapidement les documents concernés et sont donc invités à tenir les documents et attestations utiles à la disposition de l'adjudicateur, en ce compris pour les éventuels tiers dont la capacité est invoquée pour répondre aux exigences fixées ci-dessous. L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas accepter un document datant de plus de 6 mois par rapport à la date limite de réception des candidatures et d'inviter les candidats à fournir les éventuels documents manquants. ** Il y a deux manières de compléter correctement le DUME : - soit en utilisant le

фichier PDF que vous imprimez et que vous complétez en manuscrit; - soit en utilisant le fichier XML que vous remplissez en ligne. Si vous optez pour le fichier XML, vous trouverez, ci-dessous, la marche à suivre : • Rendez-vous sur le lien suivant <https://ec.europa.eu/tools/espdp?lang=fr> • Choisissez la langue Française • À la question qui êtes-vous, répondez "Je suis un opérateur économique" • À la question quelle action souhaitez-vous effectuer, importez un DUME via le fichier XML que vous avez téléchargé au préalable via le lien enotification repris dans le présent avis de marché • Une fois le fichier XML importé, complétez l'intégralité du DUME. • Une fois le document DUME dûment complété, téléchargez, imprimez et annexe le document à votre dossier de candidature. * Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ressources humaines: volume des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Organisation, méthodologie opératoire, système de traçabilité et de contrôle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 17

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Critère de qualités, valeur du point de pénalité

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2983/1E2/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Néant
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Néant
Финансово споразумение: Néant
Финансово споразумение: Néant

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Conseil d'Etat

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Conseil d'Etat

Организация, която получава заявленията за участие: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: RESA Innovation et Technologie SA en son nom et pour compte de RESA SA Intercommunale

Регистрационен номер: BE 0724.552.089

Пощенски адрес: Rue Sainte-Marie, 11

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Sylvianne Provoost

Електронна поща: sylvianne.provoost@resa.be

Телефон: +32 42201315

Факс: +32 42201390

Интернет адрес: <http://www.resa.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Conseil d'Etat
Регистрационен номер: BE 0931814266
Пощенски адрес: rue de la Science, 33
Град: BRUXELLES
Пощенски код: 1040
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: Info@conseildetat.be
Телефон: +32 22349470
Интернет адрес: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Регистрационен номер: BE 0475.480.736
Град: Antwerpen / Anvers
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@3p.eu
Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support
Регистрационен номер: BE 0671.516.647
Град: Brussels
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be
Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3680ce75-e9cf-4c8b-ab6b-cf410a764a6a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 17
Дата на изпращане на известието: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 116682-2026

Номер на броя на ОВ S: 34/2026

Дата на публикуване: 18/02/2026