

118347-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Neubau Kita und Schulungszentrum Langwiesenweg - Objektplanung Gebäude

OJ S 35/2026 19/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Електронна поща: vergabestelle@bad-homburg.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau Kita und Schulungszentrum Langwiesenweg - Objektplanung Gebäude

Описание: Objektplanung Gebäude

Идентификатор на процедурата: 977e18f1-1fb8-48d1-83fb-02128af63c1e

Вътрешен идентификатор: HG-2026-0027

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Bad Homburg v. d. Höhe

Пощенски код: 61352

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. 2. Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. 3. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabeplattform der eHAD unter www.had.de zur Verfügung gestellt. Es erfolgt kein schriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. 4. Fragen zu den Vergabeunterlagen

können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nichtmehrbeantwortet werden.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Neubau Kita und Schulungszentrum Langwiesenweg - Objektplanung Gebäude

Описание: Die Stadt Bad Homburg v.d.H. beabsichtigt im Ortsteil Ober-Eschbach den Neubau einer Kindertagesstätte mit integrierter Schulbetreuung. Die Kindertagesstätte soll zukünftig vier Kindergartengruppen beherbergen. Pro Gruppenraum ist je ein Differenzierungsraum einzuplanen. Des Weiteren sind Mehrzweckraum, Cafeteria, Sanitärräume, Büro- und Personalräume, Garderoben und Lagerräume sowie ein Küchentrakt mit entsprechenden Lager- und Nebenräumen vorzusehen. Im Bereich der Schulbetreuung sollen drei Gruppenräume und drei Intensivräume realisiert werden. Für diesen Bereich der Einrichtung sind außerdem Multifunktionsraum, Sanitärbereiche, Büro- und Personalräume sowie Teeküche, Garderoben und Lagerräume vorzusehen. Das Gebäude soll barrierefrei

erschlossen sein. Es ist vorgesehen, die Planungsleistungen stufenweise zu vergeben. Zunächst sollen die LPh 1-4 beauftragt werden. Die Leistungsphasen 5 - 9 werden jeweils als Einzelstufen, ggf. unter Zusammenfassung der Leistungsphasen 8 und 9 vergeben.
Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 14/07/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Ergänzung zu Eignungsnachweisen und -erklärungen: Es sind die im

Dokument "Anschreiben" (s. Ziff. 8) genannten/beschriebenen Nachweise bzw. Erklärungen

mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§

123, 124 GWB vorliegen; - Erklärung über den Eintrag in die Architektenliste oder sonstiger

Nachweis der Bauvorlageberechtigung; - Vorlage eines Handelsregisterauszugs; -

Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung oder alternativ eine

Versicherungsbestätigung, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine entsprechende

Versicherung mit den geforderten Deckungssummen zugesagt wird; - Angaben zum Umsatz

der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025); - Erklärung zu

Ausführungs- und Lieferinteressen des Bewerbers (§ 46 Abs. 2, § 73 Abs. 3 VgV); - Vorlage

der Diplomurkunde des vorgesehenen Projektleiters und seines Stellvertreters; -

Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter/innen der letzten drei Jahre im Jahresdurchschnitt,

aufgeteilt nach Führungskräften und weiteren technischen Mitarbeitern/innen; - Vorlage von

Referenzen, die in Bezug auf Art und Umfang mit der zu vergebende Leistung vergleichbar

sind; Zum vorläufigen Beleg der für dieses Vergabeverfahren aufgestellten Anforderungen an

die Eignung und hinsichtlich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert die

Auftraggeberin im Rahmen ihres Erklärungsumfangs die Vorlage einer Einheitlichen

Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die Auftraggeberin behält sich vor, jederzeit während

des Vergabeverfahrens vom Bieter die geforderten Nachweise ganz oder zum Teil zu

verlangen. In jedem Fall wird die Auftraggeberin die Eignungsnachweise von dem Bieter, an

den er den Zuschlag erteilen will, anfordern, es sei denn, es läge ein Ausnahmefall nach § 50

Abs. 3 VgV vor. Eignungsnachweise können auch im Rahmen ihres Erklärungsumfangs durch

das Zertifikat des "Hessischen Präqualifikationsregisters" oder vergleichbare Zertifikate

erbracht werden.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Vorlage von Referenzen, die in Bezug auf Art und Umfang mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Als vergleichbar werden Referenzen angesehen, die die Planung für Neubauten von Kinderkrippen, Kindergärten, sowie Schulen und Gebäuden mit gleichen Planungsanforderungen beinhalten. Mindestanforderungen: Es müssen mindestens zwei in Art und Umfang durchschnittlich vergleichbare Referenzen genannt werden. Bei Bewerbergemeinschaften müssen ebenfalls von jedem Bewerber mindestens zwei in Art und Umfang vergleichbare Referenzen genannt werden, bei denen mindestens die LP 3 - 8 bearbeitet wurden und bei denen die LP 8 abgeschlossen ist oder unmittelbar vor dem Abschluss steht. Details Ziff. 8.4.2 des Dokuments "Anschreiben" und Ziff. 2.4 des Dokuments "Teilnahmeantrag".

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter/innen der letzten drei Jahre im Jahresdurchschnitt, aufgeteilt nach Führungskräften und weiteren technischen Mitarbeitern/innen. Vorlage der Diplomurkunde des vorgesehenen Projektleiters und seines Stellvertreters. Details Ziff. 8.4 und 8.4.1 des Dokuments "Anschreiben" sowie Ziff. 2.4 des Dokuments "Teilnahmeantrag".

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Erklärung zur Beauftragung von bzw. Weitergabe von Leistungen an Nachunternehmen bzw. Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Rahmen der Eignungsleihe. Details Ziff. 6 des Dokuments "Anschreiben" und Ziff. 2.5 des Dokuments "Teilnahmeantrag". Vorlage der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn sowie der Datenschutzerklärung durch Nachunternehmer und Verleihunternehmen; vgl. Ziff. 9 des Dokuments "Anschreiben".

Критерий: Сигурност при обработка, съхранение и предаване на класифицирана информация

Описание на критерия за подбор: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Критерий: Сигурност на доставките

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen des Bewerbers (§ 46 Abs. 2, § 73 Abs. 3 VgV); vgl. Ziff. 8.4 des Dokuments "Anschreiben".

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 2.000.000.- € für Personenschäden und 3.000.000.- € für Vermögens- und sonstige Schäden, jeweils zweifach maximiert im Versicherungsjahr mit Benennung der Versicherungsgesellschaft oder alternativ eine Versicherungsbestätigung, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine entsprechende Versicherung mit den geforderten Deckungssummen zugesagt wird; vgl. Ziff. 8.3 des Dokuments "Anschreiben" und Ziff. 2.3 des Dokuments "Teilnahmeantrag".

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. Es sind die entsprechenden Eigenerklärungen (2 Teile) zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025 in Euro netto); Details Ziff. 8.3 des Dokuments "Anschreiben" und Ziff. 2.3 des Dokuments "Teilnahmeantrag".

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Befähigung zur Berufsausübung: Eigenerklärung des Bewerbers über den Eintrag in die Architektenliste oder sonstiger Nachweis der Bauvorlageberechtigung; vgl. Ziff. 8.2 des Dokuments "Anschreiben" und Ziff. 2.2 des Dokuments "Teilnahmeantrag".

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Vorlage eines Handelsregisterauszugs, nicht älter als drei Monate bei Abgabe des Teilnahmeantrags; Details Ziff. 8.2 des Dokuments "Anschreiben".

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation u. Erfahrung Projektleiter

Описание: Qualifikation u. Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters sowie persönliche Referenzen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation u. Erfahrung stellvertretender Projektleiter

Описание: Qualifikation u. Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters sowie persönliche Referenzen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektorganisation

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Stegreifkonzept

Описание: Stegreifkonzept zum Neubau der Kita / Schulbetreuung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Vorstellung Stegreifkonzept

Описание: Präsentation des Stegreifkonzeptes

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Honorar

Описание: Honorar

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c31b99f1f-5777aa6266a492e8

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 24/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.had.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Да

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zugelassen sind Bewerber, die nach den Gesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architekt" zu tragen oder nach der EG-Berufsanerkenntnisrichtlinie 2005/36/EG, zuletzt geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU vom 20. November 2013, bzw. nach dem Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz vom 06.12.2011, zuletzt geändert am 29.03.2017, berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden. Bei juristischen Personen muss mindestens einer der Gesellschafter oder der verantwortliche Projektleiter, die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Erght eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Регистрационен номер: 30.2

Пощенски адрес: Bahnhofstraße 16 - 18

Град: Bad Homburg v. d. Höhe

Пощенски код: 61352

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabestelle@bad-homburg.de

Телефон: +49 61721003099
Факс: +49 61721003099
Интернет адрес: <https://www.bad-homburg.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06-22630029-17

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1-3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126603

Факс: +49 6151125816

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

cd29bedd-c7de-4e82-bffe-e8ee2870054b-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Beantwortung von Bieterfragen sowie damit einhergehende Ergänzung/Änderung von Vergabeunterlagen und der Bekanntmachung.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c88e3006-c055-4b91-85d9-99fdf4ccb003 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/02/2026 13:11:31 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 118347-2026

Номер на броя на ОВ S: 35/2026

Дата на публикуване: 19/02/2026