

119910-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Gde. Holdorf:
Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
OJ S 35/2026 19/02/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Vechta

Електронна поща: 2552@landkreis-vechta.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer

Описание: Die Gemeinde Holdorf plant den Neubau eines Erweiterungsbaus für ihre Grundschule "Barbara Schule". Auf dem für den Neubau vorgesehenen Grundstück befinden sich bereits ein Wohngebäude und eine Garage, die von der Gemeinde abgebrochen werden. Das Grundstück liegt zentral in der Gemeinde Holdorf (Flurstück 86/15, 5, Holdorf, Größe 1.240 m²). Im Rahmen des Gesamtvertrags sind folgende Leistungen zu vergeben: - Planungs- und Bauleistungen Der Auftragnehmer hat ein Festpreisangebot für alle Planungs-, Bau-, Liefer- und sonstigen Nebenleistungen einzureichen, die erforderlich sind, um das Projekt funktionsfähig und bezugsfertig fertigzustellen. Der Leistungsumfang umfasst auch die Beschaffung und funktionale Bereitstellung von mobilen Ausstattungen. Der Auftrag wird auf Grundlage einer Funktionsbeschreibung vergeben. Diese Funktionsbeschreibung enthält unter anderem ein vordefiniertes und verbindliches Raumprogramm. - Inspektions- und Wartungsleistungen Zusätzlich zu den Planungs- und Bauleistungen werden dem Auftragnehmer die Inspektions- und Wartungsleistungen für bestimmte technische Systeme /Fachgewerke übertragen, einschließlich einer entsprechenden Verlängerung der Gewährleistungsfristen. Die Inspektions- und Wartungsleistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Sicherheit, Funktionstüchtigkeit und des vorgesehenen Zustands der Systeme, Systemkomponenten und Bauteile erforderlich sind. Die verlängerten Gewährleistungsfristen einschließlich der in diesem Zusammenhang übertragenen Inspektions- und Wartungsleistungen betragen: • Für technische Systeme/Fachgewerke: 5 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen • Für Dach-/Dachabdichtungsarbeiten: 10 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen - Vergütung und Finanzierung Grundsätzlich ist der künftige Auftragnehmer für die Bereitstellung und Vorfinanzierung aller Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen verantwortlich. Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der Auftraggeber abschlagsweise Zahlungen zu definierten Meilensteinen während der Planungs- und Bauphasen festlegen. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt nach Vorlage und Rechnungsstellung der erbrachten Leistungen.

Идентификатор на процедурата: ed78f052-8f28-4c0b-bb55-4eb15da78640

Вътрешен идентификатор: K-LKV-2026-0025

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Steinfelder Damm 3

Град: Holdorf

Пощенски код: 49451

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vechta (DE94F)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich in deutscher Sprache. 2. Die Frist zur Auskunftserteilung endet am 12.03.2026 um 12:00 Uhr.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Корупция:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer

Описание: Der Schwerpunkt der mit diesem Vergabeverfahren ausgeschriebenen Leistungen sind Bauleistungen. Die Vergabe der Gesamtleistungen richtet sich nach den Regelungen der V OB/A (2019) Abschnitt 1. Der Schwellenwert gemäß § 106 Abs. 1 GWB für Bauleistungen wird nicht erreicht. Die Gesamtleistungen für den die Planungs- und Bauleistungen nebst Bauzwischenfinanzierung unter Berücksichtigung von Abschlagszahlungen und Wartungs- und Inspektionsleistungen für verlängerte Gewährleistungsfristen werden gemäß § 3 Abs. 3 i. V.m. § 3 a) Abs. 3 Nr. 3 VOB/A im Rahmen einer freihändigen Vergabe vergeben. Die Durchführung der freihändigen Vergabe wird in Anlehnung an das Verhandlungsverfahren strukturiert. In der ersten Verfahrensstufe wird der Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Im Teilnahmewettbewerb wird die Eignung der interessierten Unternehmen festgestellt. Die interessierten Unternehmen haben alle in der Bekanntmachung und in diesen Teilnahmebedingungen genannten Anforderungen, Nachweise und Erklärungen beizubringen. Der vollständige Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform einzureichen. Die frist- und formgerecht eingereichten Teilnahmeanträge werden gemäß den Wertungskriterien für den Teilnahmewettbewerb im Hinblick auf ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hin geprüft. Der Auftraggeber wird die geeignetsten Bewerber auf Grundlage der Ergebnisse der Auswertung des Teilnahmewettbewerbs (mind. 3, max. 5 Bewerber) zur Abgabe eines Angebots auffordern. In der zweiten Verfahrensstufe sind die Angebote gemäß den Anforderungen dieser Vergabeunterlage für die freihändige Vergabe einzureichen. Im Rahmen der Angebotsauswertung werden die fristgerecht vorliegenden Angebote gem. Bewertungsmatrix Angebote bewertet und in eine Rangfolge gebracht sowie mit den Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt. Es ist vorgesehen, dass die Verhandlung in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt wird. In jeder Verhandlungsphase kann die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen angegebenen Zuschlagskriterien verringert werden. Der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebote (Verhältnis Qualität und Preis) gelegt hat, erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere Verhandlungsgespräche durchzuführen. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche werden die verbleibenden Bieter zur Abgabe eines endgültigen Angebotes aufgefordert.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 24/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/05/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Zuschlagskriterien für die Angebotsphase: Kriterium Gewichtung Angebotspreis 50 % Qualitätskriterien (= 50 %): Städtebau und Architektur 10 % Raum- und Funktionsprogramm 20 % Baukonstruktive und technische Qualitäten 10 % Außenanlagen 5 % Baulogistik 2,5 % Nachhaltigkeit 2,5 % Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt auf Grundlage des besten Preis-/ Leistungsverhältnisses. Die Qualität des Angebotes geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Der Angebotspreis geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Maßgeblich für die Angebotswertung des Angebotspreises ist der im Formblatt Preisblatt (VU D.1) angegebene Angebotspreis. Die Übersicht über die einzelnen Leistungsbereiche, Oberkriterien, Unterkriterien sowie eine erläuternde Beschreibung zu den Unterkriterien sowie der entsprechenden Gewichtung ergeben sich aus der Bewertungsmatrix Angebote (VU 0.3) Die Bewertung erfolgt mittels einer Bepunktung von 0 bis 5 Punkte unter Berücksichtigung des Zielerfüllungsgrades. Weitere Einzelheiten zur Bewertung der Qualität sowie des Angebotspreises ergeben sich ebenfalls aus der Bewertungsmatrix Angebote. Das wirtschaftlichste Angebot wird auf Grundlage der einfachen Richtwertmethode ermittelt. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot mit dem höchsten Quotienten aus Angebotspreis und erreichten Qualitätspunkten. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: а) Projektreferenzen für vergleichbare Leistungen in den Bereichen Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT), Bauen sowie Gesamtvergabe. Die weiteren Einzelheiten zu den Anforderungen an die vergleichbaren Referenzprojekte ergeben sich aus der Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb und den Bewerberformularen. Hinweis: Mindestanforderung! Der Auftraggeber verlangt als Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für die Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT) und Bauen mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt wird. Für den Leistungsbereich Gesamtvergabe gilt die Mindestanforderung zur Vorlage mindestens einer

geeigneten Referenz nicht. Fehlt in einem der vorgenannten Leistungsbereiche, für den eine Mindestanforderung vorliegt, eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für die Bereiche Planung und Bau im Hochbaubereich.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität

Описание: Städtebau und Architektur, Raum- und Funktionsprogramm, Baukonstruktive und technische Qualitäten, Außenanlagen, Baulogistik und Nachhaltigkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Angebotspreis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/04/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Es werden die gesetzlich nachforderbaren Unterlagen entsprechend § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Информация за крайните срокове за преразглеждане: _

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Vechta

Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Vechta

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Landkreis Vechta

Регистрационен номер: 03460-0-88

Пощенски адрес: Ravensberger Str. 20

Град: Vechta
Пощенски код: 49377
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vechta (DE94F)
Държава: Германия
Звено за контакт: Landkreis Vechta - Zentrale Vergabestelle
Електронна поща: 2552@landkreis-vechta.de
Телефон: +49 44418982552
Факс: +49 44418984552
Интернет адрес: <https://www.landkreis-vechta.de>
Профил на купувача: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Регистрационен номер: t:4944199856630
Пощенски адрес: Friedrichswall 1
Град: Hannover
Пощенски код: 30159
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)
Държава: Германия
Електронна поща: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de
Телефон: +4944199856630
Факс: +49 05111205770

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8dcf2fb7-b103-4570-bfee-ba28c6fd9107 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 18/02/2026 10:20:58 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 119910-2026
Номер на броя на ОВ S: 35/2026
Дата на публикуване: 19/02/2026