

# 123982-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – Design & Renovate 2026

OJ S 37/2026 23/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

## 1. Купувач

---

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Vlaamse Overheid

Електронна поща: [wonen@vlaanderen.be](mailto:wonen@vlaanderen.be)

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

## 2. Процедура

---

### 2.1. Процедура

Заглавие: Design & Renovate 2026

Описание: Met deze oproep Design & Renovate 2026-SES (D&R2026-SES) wil de aanbestedende overheid voor een periode van twee jaar (en stilzwijgend verlengbaar met 2 jaar) een raamovereenkomst sluiten voor het ontwerp en de uitvoering van schilrenovatie van sociale wooneenheden . In bepaalde gevallen gaat dit gepaard met een upgrade van de technieken. Aangezien de werken steeds worden uitgevoerd met blijvende bewoning van de zittende huurder, is het belangrijk dat de hinder voor de huurder en de uitvoeringstermijn van de werken tot een minimum beperkt blijven. In alle gevallen voorziet de inschrijver ook de begeleiding van de bewoners tijdens de voorbereiding en uitvoering van de gevelrenovatie en de eventuele bijhorende upgrade van de technieken.

Идентификатор на процедурата: 003eb0d0-2ce2-4c48-89f7-01d53e3172f4

Вътрешен идентификатор: D&R 2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

#### 2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Белгия

На всяко място в дадена държава

#### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

#### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: D&R 2026 - 1

Описание: zie administratief bestek

Вътрешен идентификатор: 1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

**5.1.2. Място на изпълнение**

Държава: Белгия

На всяко място в дадена държава

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/forum>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Afhankelijk van de aard en het onderwerp van de klacht zal de klachttermijn variëren van 15 tot 60 dagen

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Vlaamse Overheid

Регистрационен номер: 0316380841\_5755

Отдел: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Пощенски адрес: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [wonen@vlaanderen.be](mailto:wonen@vlaanderen.be)

Телефон: +32 25054469

Интернет адрес: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

##### **Роли на тази организация:**

Купувач

### **8.1. ORG-0002**

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

##### **Роли на тази организация:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: 0931.814.266

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

9eb99755-e80a-4e29-9e03-3492214c47d7-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Документацията за обществената поръчка е променена на: 20/02/2026

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: d220b3c1-0084-499b-a591-2dc2747d7bed - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 123982-2026

Номер на броя на ОВ S: 37/2026

Дата на публикуване: 23/02/2026