

126074-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du site du Château

OJ S 37/2026 23/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: EST METROPOLE HABITAT

Електронна поща: marches@est-metropole-habitat.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du site du Château

Описание: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du site du Château : 90 logements en acquisition-amélioration et 30 logements en construction neuve. Projet inter-associatif d'hébergement avec gestionnaires d'une surface globale de 3300 m2 de SHAB

Идентификатор на процедурата: 09ad867d-a516-44e7-a3a2-809ea6617b23

Вътрешен идентификатор: DT.MOE LE CHATEAU.FM

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 65 rue de Château Gaillard

Град: VILLEURBANNE

Пощенски код: 69100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Чисто национални основания за изключване:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du site du Château

Описание: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du site du Château : 90 logements en acquisition-amélioration et 30 logements en construction neuve. Projet inter-associatif d'hébergement avec gestionnaires d'une surface globale de 3300 m2 de SHAB

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Tranche optionnelle n°1 : OPC

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Франция

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 5 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Exclusivité pour l'architecte uniquement. Une indemnité forfaitaire 25 000 € sera versée aux équipes (maximum 3) ayant remis une offre précise et conformes aux attendus. L'indemnité sera déduite des honoraires du candidat retenu. La consultation pourra prévoir une clause insertion professionnelle décrite en phase offre.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Mode d'organisation et qualité des moyens et des capacités mis en œuvre par l'équipe de MOE (note sur 3 points)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Références par membre de groupement selon les modalités inscrites au RC

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Note sur les qualités techniques et professionnelles des membres du groupement autre que les architectes (note du 3 points)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Qualité architecturale des 3 références et de l'architecte (note sur 10 points).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Compréhension et appropriation du manifeste sur les valeurs du projet (note sur 4 points)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Chiffre d'affaires minimum requis : 400 000 € pour l'architecte mandataire

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Effectifs minimum requis : 3 architectes dans l'agence

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Qualifications exigées : - label RGE pour le BET Fluides - Qualification OPQIBI 0902 - maîtrise d'oeuvre en désamiantage pour le BET amiante

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Critère prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Critère qualité

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_vzrV_fsrcS

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_vzrV_fsrsS

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire sera l'architecte

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Lyon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Selon les conditions fixées par le Code de justice administrative (ci-après CJA), peuvent être formés devant la juridiction visée ci-dessus : - un référé précontractuel, en application des articles L. 551-1 s. et R.551-1 s. du CJA, et ce, avant la conclusion du contrat ; - un référé contractuel, en application des articles L. 551-13 s. et R. 551-7 s. du CJA, et ce une fois le contrat conclu et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne de l'avis d'attribution du contrat ou pour les marchés fondés sur un accord-cadre suivant la notification de la conclusion du contrat ; - un recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, dans les conditions fixées par la décision rendue par le Conseil d'État le 4 avril 2014 dite Département du Tarn-et-Garonne (req. n°358994), dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi.

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: EST METROPOLE HABITAT

Регистрационен номер: 40137617300035

Пощенски адрес: 55 Rue de la Soie - BP 45030

Град: Villeurbanne cedex

Пощенски код: 69602

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Електронна поща: marches@est-metropole-habitat.fr

Телефон: 0478034720

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_G33jHtgWwy

Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administratif de Lyon

Регистрационен номер: 17690005800015

Пощенски адрес: 184 rue Duguesclin

Град: LYON

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

2c7eedc5-f2b7-4cb3-83e5-7bb625c6344a-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Adresse des documents de marché (5.1.11) et Conditions du marché public (5.1.12) :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_G33jHtgWwy

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 06413b1b-f343-4260-b550-d4bde20d2c83 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/02/2026 15:22:13 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 126074-2026

Номер на броя на ОВ S: 37/2026

Дата на публикуване: 23/02/2026