

126162-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги, свързани с недвижими имоти – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 37/2026 23/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Upphandlingsmyndigheten

Електронна поща: adnan.ganic@uhmynd.se

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Описание: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Идентификатор на процедурата: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Вътрешен идентификатор: UHM-2026-0057

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти, 75123000 Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Швеция

На всяко място в дадена държава

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 000 000,00 SEK

Максимална стойност за рамковото споразумение: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Описание: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Вътрешен идентификатор: UHM-2026-0057

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти, 75123000 Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Швеция

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/05/2026

Крайна дата на продължителността: 30/04/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 000 000,00 SEK

Максимална стойност за рамковото споразумение: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Se upphandlingsdokumenten

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: шведски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 181 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: Se upphandlingsdokumenten

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Upphandlingsmyndigheten

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Upphandlingsmyndigheten

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която получава заявленията за участие: Upphandlingsmyndigheten

Организация, която обработва офертите: Upphandlingsmyndigheten

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Upphandlingsmyndigheten

Регистрационен номер: 2021006610

Отдел: Verksamhetsstödsavdelningen

Пощенски адрес: Box 1194

Град: SOLNA

Пощенски код: 171 23

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Adnan Ganic

Електронна поща: adnan.ganic@uhmynd.se

Телефон: 08-58621739

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Град: Stockholm

Пощенски код: 115 76

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Телефон: 08-561 680 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 126162-2026

Номер на броя на ОВ S: 37/2026

Дата на публикуване: 23/02/2026