

## 134554-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони – „Изграждане на ново, основно, ниско, свободно застрояване на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“, кв. Секирово в имот № 502.1367, за които е образуван УПИ I в квартал № 63 по плана на гр. Раковски“

OJ S 40/2026 26/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА РАКОВСКИ

Електронна поща: [praven@rakovski.bg](mailto:praven@rakovski.bg)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: „Изграждане на ново, основно, ниско, свободно застрояване на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“, кв. Секирово в имот № 502.1367, за които е образуван УПИ I в квартал № 63 по плана на гр. Раковски“

Описание: Предмет на настоящата обществена поръчка „Изграждане на ново, основно, ниско, свободно застрояване на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“, кв. Секирово в имот № 502.1367, за които е образуван УПИ I в квартал № 63 по плана на гр. Раковски“

Основни данни за обекта Местоположение: гр. Раковски, кв. Секирово, ул. „Петър Богдан“ № 48. Проектът за обществената поръчка е изготвен въз основа на скица виза, издадена от гл. архитект на Община Раковски. Физкултурният салон е с вход от източната част и е на Н=30 см. от котата на прилежащия терен. В южната си част, сградата е проектирана на две нива. Покривът е двускатен от термопанели.

Отводняването е изцяло в имота на инвеститора. Конструкцията е изцяло метална. Ограждащите стени са от термопанели. Обектът е първа група, четвърта категория строежи съгласно ПРВВЦПРС и ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности и техния обем се съдържа в приложените към настоящата документация Техническа спецификация, проекта и КСС. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е по предложение на участника и следва да бъде не по-кратък от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни и не по-дълъг от 280 (двеста и осемдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за изпълнение на строителство е по предложение на участника. Той следва да бъде предложен в календарни дни като цяло число, да не е по-кратък от определения от възложителя минимален срок за изпълнение и да не надвишава определения от

Възложителя максимален срок за изпълнение обществената поръчка. Участниците предлагат гаранционен срок за изпълнените СМР в години, като същият трябва да е съобразен и не по-кратък от минималните гаранционни срокове, определени в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Източник на финансиране: При откриване на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка не е осигурено финансиране, поради което в проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение, на основание чл. 114 от ЗОП. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му. Следва да става ясно, че съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението по договора започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. (Чл. 114, ал. 4 от ЗОП). Възложителят ще извършва плащания, както следва: Авансово плащане в размер до 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора. Авансово плащане се извършва в 15 (петнадесет) дневен срок от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) след представяне от изпълнителя на фактура и на гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства. Плащането се извършва само ако е осигурено финансиране (възложителят да е получил парични средства за плащането по дейността от финансиращ орган). Авансовото плащане се приспада пропорционално от последващите междинни плащания по реда, предвиден в договора. Междинни плащания за извършваните строителни дейности, платими в 15 (петнадесет) дневен срок от изпълнение и приемане на определено количество и вид работи, удостоверени в протокол за приемане на извършената дейност и приета без забележки, както и след представяне на фактура от страна на Изпълнителя. Плащанията се извършват само ако е осигурено финансиране (възложителят да е получил парични средства за плащането по дейността от финансиращ орган). Всяко плащане е в размер на изпълнената и приета работа съгласно протокола. Максималната обща стойност на частта от авансовото плащане и междинните плащания е до 90 % от цената по договора. Окончателно плащане - в размер разликата между сбора на заплатените авансово и междинни плащания и стойността на реално извършените и приети СМР, платимо в 15 (петнадесет) дневен срок, считано от датата на издаване и съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след представяне на фактура от изпълнителя, и в случай, че е осигурено финансиране (възложителят да е получил парични средства за плащането по дейността от финансиращ орган). Сборът от стойностите на авансовото и междинните плащания и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора.

Идентификатор на процедурата: f7042ec1-070f-4a07-beef-d7c167ff669e

Вътрешен идентификатор: 560216

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП е „строителство“. Съобразно нормите на чл. 20 от

ЗОП, определяща за приложимия ред за възлагане на обществената поръчка е нейната прогнозна стойност. Общата прогнозна стойност на настоящата обществена поръчка, определена при прилагане на метода за изчисляване, посочен в чл. 21 от ЗОП, попада в рамките на прага по чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Въпреки това, потребността от възлагане на настоящата обществена поръчка, е била известна на възложителя при обявяването на предходната обществена поръчка със сходен предмет, поради което, по силата на чл. 21, ал. 16 от ЗОП, Възложителят обявява настоящата обществена поръчка на основание чл. 18, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква а) от Закона за обществените поръчки – възлагане чрез открита процедура. Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най- голяма степен конкуренцията, публичността на възлагане на изпълнението на поръчката, респективно прозрачността при разходването на финансовите средства. При провеждане на процедурата ще бъдат спазвани принципите на добро финансово управление – икономичност, ефикасност и ефективност. Вид на процедура Открита процедура по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП. Предмет на настоящата обществена поръчка „Изграждане на ново, основно, ниско, свободно застрояване на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“, кв. Секирово в имот № 502.1367, за които е образуван УПИ I в квартал № 63 по плана на гр. Раковски” Обособени позиции: Обществената поръчка не е разделена на обособени позиции по следните съображения: Обществената поръчка не е разделена на обособени позиции, тъй като с оглед единния й характер не е налице възможност за нейното разделяне. Съображенията ни за това са следните: Дейностите, предмет на поръчката, са неделими – касаят изграждане на нов физкултурен салон, един строителен обект по смисъла на ЗУТ. В тази връзка за качествено изпълнение на поръчката дейностите, предмет на поръчката, трябва да бъдат изпълнени от един икономически оператор. С оглед естеството и взаимосвързаността на дейностите, предмет на поръчката, разделянето на поръчката на позиции би довело до съществени затруднения за постигане на желания краен резултат. Налице е невъзможност за разделяне на дейностите предмет на поръчката и реализация им от няколко изпълнители. Изпълнението касае един строителен обект. Допълнителна трудност са гаранционните срокове и отговорност за свършеното, отговорността за въвеждането на обекта в експлоатация и осигуряването на безопасност на строителната площадка. По посочените причини е необходимо видовете и количества строителни работи да се реализират от един изпълнител, тъй като те не могат технически и икономически да се разделят и обособят в рамките на изпълнението на поръчката без значителни затруднения за възложителя. Наред с това, евентуално предвиждане на обособени позиции би увеличило и вероятността от забавяне на изпълнението, което може да изложи на прекалено висок риск приключването на обекта качествено и в срок. Предвид горните съображения и с оглед основната цел на закона за постигане на ефективност при разходване на публичните средства, в случая се приема, че разделянето на обществената поръчка на обособени позиции не е целесъобразно. Източник на финансиране: При откриване на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка не е осигурено финансиране, поради което в проекта на договор е предвидена клауза за отложено изпълнение, на основание чл. 114 от ЗОП. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му. Следва да става ясно, че съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението по договора започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. (Чл. 114, ал. 4 от ЗОП).

### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони

Допълнителна класификация (cprv): 45212200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни съоръжения

### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ул. „Петър Богдан“ № 48

Град: Раковски

Пощенски код: 4150

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Пловдив (BG421)

Държава: България

Допълнителна информация: 1) В случай, че участникът е обединение (или консорциум), което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в него сключват договор, съдържащ минимум следната информация: 1) правата и задълженията на участниците в обединението; 2) разпределението на отговорността между членовете на обединението; 3) дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; 4) определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Възложителят не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице. В този случай договорът за обществена поръчка се сключва, след като избраният за изпълнител представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертите, както и промени във вътрешното разпределение на дейностите между участниците в обединението. В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. Участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за обществената поръчка. 2) Участникът може да се позовава на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участникът може да се позовава на капацитета на трети лица, само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. 3) Участниците могат да ползват подизпълнители, които

следва да посочат в офертата за участие и дела от поръчката, който ще им възложат. 3.1. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. 3.2. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от обществената поръчка. 3.3. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. 3.4. Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на някое от условията по т. 3.2 поради промяна в обстоятелствата преди сключване на договора за обществена поръчка. 3.5. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. 3.6. Не е нарушение на забраната по т. 3.5 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение. 3.7. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. 3.8. Разплащанията по т. 3.7 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. 3.9. Към искането по т. 3.8 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. 3.10. Възложителят има право да откаже плащане по т. 3.7, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. 3.11. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. 3.12. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. 3.13. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 3.13.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в обществената поръчка; 3.13.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява. 3.14. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 3.13, в срок до 3 дни от неговото сключване.

#### **2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 821 290,89 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: 1. Основания за отстраняване съгласно чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП 1.1. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, когато: (1) е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353 е от Наказателния кодекс; (2) е осъден с влязла в сила присъда за престъпление,

аналогично на посочените в ал. 1, в друга държава членка или трета страна; (3) има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган; Изискването не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв. (4) е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП; (5) е установено, че: а) е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор; б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор; (6) е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 –305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; (7) е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен; (8) е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен; (9) е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора. 1.2. Основанията по т. 1.1. (1), (2) и (7) се отнасят за лицата, които представляват участника и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато участникът или юридическо лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, посочените основания се отнасят и за това физическо лице. 1.3. Относно обстоятелството по т.1.1 (8) възложителят има право да не отстрани от процедурата участник на посоченото основание, ако се докаже, че същият не е преустановил дейността си и е в състояние да изпълни поръчката съгласно приложимите национални правила за продължаване на стопанската дейност в държавата, в която е установен. 1.4. Основанията за отстраняване по т. 1.1 се прилагат и за участник обединение от физически и/или юридически лица, когато някое от тези основания е налице за член на обединението. 2. Други основания за отстраняване Възложителят отстранява от участие в процедурата: 2.1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ДР на ЗОП във връзка с § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), а именно: „Свързани лица“ са: а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; б) лицата, чиято дейност се контролира от трето

лице; в) лицата, които съвместно контролират трето лице; г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително. „Контрол“ е налице, когато едно лице: а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или б) (може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице. 2.2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 2.3. Участник, за когото важат забраните по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 2.4. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в настоящата документация. 2.5. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и/или на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; 2.6. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 2.7. Участник, който не е представил в срок обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП. 2.8. Участник, чието Техническо или Ценово предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация. 2.9. Участник, чието Ценово предложение надвишава определената от възложителя максимална прогнозна стойност на поръчката. 2.10. Участник, който предложи срокове за изпълнение на поръчката над определените от възложителя максимални срокове за изпълнение. Националните основания за отстраняване са: – осъждания за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 – 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); – нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); – нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); – наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/ участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); – наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; – обстоятелства по чл. 79 от Закона за противодействие на корупцията Отстраняване съгласно чл. 107 от ЗОП;

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

чл. 74, ал. 1 от ЗОП: Минималният срок за получаване на оферти в открита процедура е 30 дни от датата на изпращане на обявлението за обществена поръчка за публикуване.

Чл. 99, ал. 1, т. 1 от ЗОП: За оповестяване откриването на процедурите възложителите изпращат за публикуване: 1. обявлението, с което се оповестява откриването на процедура, до "Официален вестник" на Европейския съюз

## 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП) Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Тежко професионално нарушение: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Изграждане на ново, основно, ниско, свободно застрояване на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“, кв. Секирово в имот № 502.1367, за които е образуван УПИ I в квартал № 63 по плана на гр. Раковски“

Описание: Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Изграждане на ново, основно, ниско, свободно застрояване на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“, кв. Секирово в имот № 502.1367, за които е образуван УПИ I в квартал № 63 по плана на гр. Раковски“. Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобразно съгласувания и одобрен инвестиционен проект, както и при съблюдаване изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да извърши съответните строително-монтажни работи, съобразно изискванията на настоящата техническа спецификация, които дейности се изразяват в обобщен вид в следното: Проектът за обществената поръчка е изготвен въз основа на скица виза, издадена от гл. архитект на Община Раковски. Физкултурният салон е с вход от източната част и е на Н=30 см. от котата на прилежащия терен. В южната си част, сградата е проектирана на две нива. Покривът е двускатен от термопанели. Отводняването е изцяло в имота на инвеститора. Конструкцията е изцяло метална. Ограждащите стени са от термопанели. Обектът е първа група, четвърта категория строежи съгласно ПРВВЦПРС и ЗУТ. Част Архитектура: Физкултурният салон е разположен в югоизточната част на УПИ I-1367 Училище от кв. 63 по ПУП на гр. Раковски. Физкултурният салон е с вход от източната част и е на Н=30 см. от котата на прилежащия терен. В южната си част, сградата е проектирана на две нива. На К±0,00 е разположено входно предверие, предверие за тоалетни, съблекални и тоалетни, съответно за момичета и момчета и сълбищна клетка. На второ ниво К+3,60 е разположен склад за оборудване и инвентар. Пред входното предверие се достига до игралното поле, което е със светла височина Н=7,00 м. в най-ниската си част и Н=8,25 м. в най-високата част. В игралното поле има възможност за игра на волейбол, баскетбол, тенис на корт, бадминтон и гимнастика. Покривът на сградата е двускатен от термопанели. Отводняването е изцяло в имота на инвеститора. Предвидена е алуминиева дограма със стъклопакет. Повече информация се съдържа в проекта. Част Конструкции Салонът представлява едноетажна сграда със стоманена носеща

конструкция, състояща се от стоманени колони, ригели, столици, хоризонтални и вертикални връзки. Вертикалният товар от собствено тегло, постоянен и полезен товар се поема от стоманени столици, ригели, колони и стоманобетонни фундаменти. Хоризонталните сили от сеизмични и ветрови въздействия се поемат от напречни едноотворни рамки с корави възли и отвор 14,4 м., а надлъжна посока с Х-връзки. Ограждащата конструкция се състои от термоизолационни стенни панели и водачи за тях, които се заваряват към поясите на колоните. Настилка в помещението е 20 см. бет. Армирана с горна и долна мрежа, положена върху 30 см. уплътнена на два пласта баластра. Настилка да се нареже на полета max 6м/6м – дълбочина на фугите 25 мм. Между оси 1-4 и А-В е оформена двуетажна част чрез ст.б. конструкция, състояща се от ст.б. плоча на кота +3,55, ст.б. колони и греди. Стоманобетонната конструкция е отделена от стоманената чрез фуги 30 мм. Повече информация по отделните части (част Архитектура, част Конструктивна, част ОВК, част ЕЕ, част ЕЛ, част ВИК, част ПБЗ, част ПБ, част Вертикална планировка) се съдържа в проекта. Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи относими към обекта в настоящето възлагане са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация - инвестиционен проект, с приложени обяснителни записки и количествени сметки, приложения към настоящата обществена поръчка. Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум. Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС или еквивалент, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на работния проект, осъществяващ авторски надзор. Изпълнението да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Изпълнителя. Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина. След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството, се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява. Вътрешен идентификатор: 560216

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони

Допълнителна класификация (срв): 45212200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни съоръжения

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: ул. „Петър Богдан“ № 48

Град: Раковски

Пощенски код: 4150

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Пловдив (BG421)

Държава: България

Допълнителна информация: Към образеца на техническото предложение участникът прилага Работна програма (Строително предложение), Предложение за ръководен екип за изпълнение на обекта, както и документи за доказване на обстоятелствата, свързани с Показател П1, описани в указанията за определяне на оценка.

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 280 Дни

#### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 821 290,89 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Допълнителна информация: Опазване на околната среда Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум. Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта. При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби. При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително. В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИ, МЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС). В случай, че при извършването на дейностите, предмет на процедурата, се използват продукти,

съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя „Информационен лист за безопасност“ за всеки един такъв продукт. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обектът и прилежащите площи, пътища и улици да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички материали на обекта следва да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност. Контрол на качеството При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС или еквивалент, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на работния проект, осъществяващ авторски надзор. Изпълнението да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Изпълнителя. Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя. Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория. Спиране на строителството: Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина. Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“. Възобновяване на строителството: След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството, се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява. Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя

за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане. Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени - заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат "xls." (MS Office Excel) и "pdf" или еквивалент. Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не следва да се увеличава. Одобряване на работите Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. Скрытите видове работи следва да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят изисква междинно одобрение от лицето, упражняващо строителен надзор и от Възложителя. Само напълно завършени и одобрени работи (по конструктивен елемент или обем) могат да бъдат разплатени. Лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на лицето, упражняващо строителен надзор. Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора. Гаранционни срокове Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ. Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Предметът и обхватът на обществената поръчка позволяват и реално допринасят за постигане на социални цели по ЗОП, макар и индиректно чрез инвестиция в обществена инфраструктура. Кратки аргументи: Подобряване на образователната среда – изграждането на физкултурен салон към ОУ „Христо Ботев“ създава по-добри условия за обучение, физическо развитие и здравословен начин на живот на учениците. Обществено здраве и социално благополучие – новата спортна инфраструктура насърчава физическата активност и превенцията на здравни рискове сред децата и младежите. Равен достъп до спортна инфраструктура – създават се условия за достъпна образователна и спортна среда в Раковски, включително възможности за използване от местната общност. Социално развитие на местната общност – инвестицията подобрява публичната инфраструктура и качеството на живот в населеното място. Безопасна и съвременна среда за деца и младежи – осигуряването на функционална и нормативно съответстваща спортна база има пряко социално значение.

Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички, Друго

#### **5.1.8. Критерии за достъпност**

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Изискване за вписване в професионален регистър Участниците в обществената поръчка трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ), а за чуждестранните лица – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално ниво: Участникът следва да има правоспособност да изпълнява строежи от Първа група, четвърта категория съгласно ПРВВЦПРС и ЗУТ към момент на подаване на офертата. Изискването е нормативно определено съобразно чл.137, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗУТ във връзка с чл.6, ал.1, т.1. и чл.7 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ като втора група, трета категория. Регистрацията на строителя в Камарата на строителите в Република България е съгласно ПРАВИЛНИК за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и на основание чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи втора група, трета категория, или да притежават еквивалентна такава регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която са установени, за участниците – чуждестранни лица. На основание чл. 60. (1) от ЗОП- Възложителите имат право да изискват от кандидатите или участниците да са вписани в съответен професионален регистър, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: Обстоятелството се удостоверява в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А. Годност, като се посочва информацията относно вписването в ЦПРС, респ. в аналогичен регистър, дали съответните документи са на разположение в електронен формат; посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа (рег. номер и срок на валидност) и обхвата на регистрацията (категорията и групата строеж, описана в него). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи информацията за наличие на регистрацията чрез валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващ вписването на участника в съответен регистър на тази държава. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в ЕЕДОП. Доказване: При сключване на договора, възложителят изисква копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията и групата строеж, в която попада обектът на поръчката. В случай, че участникът е чуждестранно лице, той трябва да докаже, че има право да извършва възлаганите дейности в Република България, вкл. че е извършил съответната регистрация (чрез документ или друго условие, произтичащо от нормативен /административен акт).

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Изискване за наличие на застраховка: Участниците в обществената поръчка следва да имат застраховка „Професионална отговорност“ за „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застрахователното покритие следва да съответства на характера на поръчката, произтичащо от нормативен акт. Минимално ниво: Участникът трябва да притежава валидна застраховка за професионална отговорност за извършване на СМР в размер, покриващ минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория, съобразно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалент. Изискването е нормативно определено съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, изискване за застраховка „Професионална отговорност“ за строителство. Условията и редът за задължително застраховане на строителя, включително застрахователното покритие, изключените рискове, минималните застрахователни суми и премии, се определят с наредба на Министерския съвет- НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО. На основание чл.61. (1) от ЗОП, по отношение на икономическото и финансовото състояние на кандидатите или участниците, възложителите могат да поставят следните изисквания: участниците да имат застраховка "Професионална отговорност", когато такова изискване произтича от нормативен акт. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за „строител“, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в ЕЕДОП. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи заверено копие на валидна застрахователна полица или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, в случай че участникът е установен в друга държава – членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство /за чуждестранните лица/, съобразно декларираното в ЕЕДОП, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Изискване за наличие на опит: Участниците трябва да имат опит в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата. Минимално ниво: Изисква се участникът в процедурата през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил най-малко един обект за строителство, което е идентично или сходно с предмета на поръчката. За „строителство, сходно“ с предмета на поръчката,

възложителят ще приеме: Изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт, и /или преустройство на спортни съоръжения и/или сгради за спорт, образование, култура. Посочените дейности могат да бъдат част от обща дейност на проектиране и изпълнение /инженеринг/. Изискването е нормативно определено в чл.63, ал.1, т.1, б.“а“ от ЗОП, Възложителят може да определя критерии, въз основа на които да установява, че кандидатите или участниците разполагат с необходимия опит за изпълнение на поръчката. Възложителят може да изисква от кандидата или участника: да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на заявлението или на офертата - за строителство. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в съответната част от ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности с посочване и описание на строително-монтажните дейности (предмета), стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и лице, за което е изпълнено строителството (възложител). Следва да се посочи документ, с който е приключен/изпълнен обекта - Приемо-предавателен протокол за действително изпълнени СМР и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт – Приложение № 15). В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, съобразно декларираното в ЕЕДОП, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Показател „П1 – Професионална компетентност на ръководния екип, отговорен за изпълнението на поръчката” Максимален брой точки по показателя - 40 точки

Описание: Показател: П1 се изчислява като сбор от точките по следната формула:  $P1 = P1.1 (ОКЕ1+ОКЕ2+ОКЕ3+ОКЕ4) + P1.2 (СКЕ1+СКЕ2+СКЕ3+СКЕ4)$ , където: П1.1 е подпоказател за наличието на професионален опит в години, на предложените от участника ключови експерти – максимален брой точки 20 т. - ОКЕ1 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 1: Ръководител обект за придобит опит в областта на строителството; - ОКЕ2 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 2: Технически ръководител за придобит опит в областта на строителството; - ОКЕ3 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 3: Координатор по безопасност и здраве за придобит опит в областта на строителството; - ОКЕ4 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 3: Геодезист за придобит опит в областта на строителството; Точките по подпоказател П1.1 за всеки експерт поотделно се присъждат по следния начин: За придобит опит в областта на строителството: • над 1 до 2 години включително – 1 точки; • над 2 до 3 години включително - 2 точки; • над 3 до 4 години включително – 3 точки; • над 4 до 5 години включително – 4 точки; • над 5 години – 5 точки. П1.1 се получава, като сбор от точките, присъдени за наличието на опит в години, на предложените от участника ключови експерти. П1.2 е подпоказател за участие /опит/ на предложените от участника ключови експерти в брой изпълнени строителства със сходен или идентичен предмет, като изпълняващи длъжността, за която са предложени

– максимален брой точки 20 т. Пояснение (забележка) във връзка с присъждането на точки: За „строителство, сходно“ с предмета на поръчката, възложителят ще приеме: Строително - монтажни работи, които включват изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или преустройство на спортни съоръжения и/или сгради за спорт, образование, култура. - СКЕ1 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 1: Ръководител обект за брой строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката, в които е участвал като Ръководител обект; - СКЕ2 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 2: Технически ръководител за брой строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката, в които е участвал като Технически ръководител; - СКЕ3 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 3: Координатор по безопасност и здраве за брой строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката, в които е участвал като Координатор по безопасност и здраве; - СКЕ4 са точките, присъдени на предложения от участника Ключов експерт № 4: Геодезист за брой строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката, в които е участвал като Геодезист; Точките по подпоказател П1.2 за всеки експерт поотделно се присъждат по следния начин: За брой изпълнени строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката, в които е участвал съответният експерт по изискуемата длъжност: • за 1 бр. изпълнено строителство – 1 точки; • за 2 бр. изпълнени строителства – 2 точки; • за 3 бр. изпълнени строителства – 3 точки; • за 4 бр. изпълнени строителства – 4 точки; • за 5 или над 5 бр. изпълнени строителства – 5 точки П1.2 се получава, като сбор от точките, присъдени за всеки един от предложените от участника ключови експерти. На основание чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „ж“ от ППЗОП, като част от техническите си предложения, участниците са длъжни да представят съответни документи за доказване на обстоятелствата, посочени в техническите предложения, свързани с този показател. Участникът е длъжен да представи документи, чрез които се доказва необходимия професионален опит на предложените ключови експерти – дипломи, трудови и/или служебни книжки, заповеди, референции, удостоверения, дипломи, договори, подписани актове/протоколи за въвеждане в експлоатация на обект и/или др. приложими документи, от които да може да се извлече информация за период и изпълнен/-и обект/-и. Приложените документи ще бъдат използвани за прилагане на методиката. При евентуално сключване на договор – документите по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „ж“ от ППЗОП няма да бъдат публикувани на профила на купувача с цел защита на информацията, която се отнася до отделните експерти. Приложените документи ще бъдат използвани за прилагане на методиката.

#### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Показател П2 „Срок за изпълнението на строителството“ Максимален брой точки по показателя - 10 точки.

Описание: П2 - е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на строителството /в календарни дни/; Максимален брой точки получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството; Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия срок за изпълнение на строителството по следната формула:  $P2 = (A_{min} / A_i) \times 10$ , където  $A_{min}$  – представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изпълнение на строителството;  $A_i$  – представлява срок за изпълнение на строителството, предложен от i-тия участник. Възложителят определя следните граници за предложение на срок за изпълнение на обект: 240 (двеста и четиридесет) календарни дни минимален срок за изпълнение, респ. 280 (двеста и осемдесет) календарни дни максимален срок за изпълнение. При изготвяне на своите предложения, участниците следва задължително

да се съобразят с така посочените минимален и максимален срок за изпълнение на поръчката.

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Показател ПЗ „Ценово предложение” Максимален брой точки - 50 точки

Описание: ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – СЪДЪРЖАНИЕ И ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ

Ценовото предложение се представя съгласно приложимия образец, изготвен от Възложителя. Приложените към образца документи се считат за част от ценовото предложение – прилагат се количествено-стойностна сметка и анализни цени.

Показател ПЗ „Ценово предложение” До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:  $PZ = (PZ_{min} / PZ_i) \times 50$ , където:  $PZ_{min}$  е минималната предложена обща цена, в евро без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.  $PZ_i$  е предложената обща цена, в евро без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник. Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Методика за определяне на комплексна оценка на офертите - Приложение № 2 към документацията

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/560216>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/560216>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+03:00)  
източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 01/04/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

## **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно Чл. 197. ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от: изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ОБЩИНА РАКОВСКИ

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: ОБЩИНА РАКОВСКИ

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: ОБЩИНА РАКОВСКИ

Организация, която обработва офертите: ОБЩИНА РАКОВСКИ

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: ОБЩИНА РАКОВСКИ

Регистрационен номер: 000471543

Пощенски адрес: пл. "България" № 1

Град: гр. Раковски

Пощенски код: 4150

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Пловдив (BG421)

Държава: България

Звено за контакт: Мирослав Пламенов Милев

Електронна поща: [praven@rakovski.bg](mailto:praven@rakovski.bg)

Телефон: +359 884188277

Интернет адрес: <http://www.rakovski.bg/>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/1162>

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

##### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

#### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция по приходите

Регистрационен номер: 131063188

Пощенски адрес: бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 52

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Национална агенция по приходите - [www.nap.bg](http://www.nap.bg) Деловодство

Електронна поща: [nap@nra.bg](mailto:nap@nra.bg)

Телефон: +359 70018700

Интернет адрес: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

##### **Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

#### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Министерство на околната среда и водите - <http://www3.moew.government.bg/> Деловодство

Електронна поща: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Телефон: +359 29406331

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>

##### **Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

#### 8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: ул. „Триадица“ № 2

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Министерство на труда и социалната политика Деловодство

Електронна поща: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Телефон: +359 28119443

Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>

##### **Роли на тази организация:**

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 84aa6b28-82d7-4e4a-ba35-e69e9429b24d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/02/2026 09:25:25 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 134554-2026

Номер на броя на ОВ S: 40/2026

Дата на публикуване: 26/02/2026