

135589-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

OJ S 40/2026 26/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Vantaan kaupunki

Електронна поща: jukka.tuhkanen@vantaa.fi

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Описание: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen ja n. 850 hum²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum²:n (varsinainen suoja-ala 90 hum²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum²) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum²), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m²:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m²:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m²:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m²:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m²:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Идентификатор на процедурата: 6ab1186c-ed1b-4bc5-8b44-c1641d36ef8a

Вътрешен идентификатор: VD/1097/02.08.00.00/2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Suunnitteluhankintojen yhteisarvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%). Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä " Tarjouksen valintamenettely" kohdassa 10.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Myyrmäenraitti 4

Град: Vantaa

Пощенски код: 01600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Описание: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtävuetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm2) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum2:n allastilojen ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Вътрешен идентификатор: VD/1097/02.08.00.00/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Myyrmäenraitti 4

Град: Vantaa

Пощенски код: 01600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/05/2026

Крайна дата на продължителността: 30/04/2032

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика, Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 11/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vantaan kaupunki

Регистрационен номер: 0124610-9

Пощенски адрес: PL 1100

Град: Vantaan kaupunki

Пощенски код: 01030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Jukka Tuhkanen

Електронна поща: jukka.tuhkanen@vantaa.fi

Телефон: +358 407444608

Интернет адрес: <http://www.vantaa.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 64dec8ac-bb40-42a8-a0bd-6fd627be9467 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/02/2026 07:14:35 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 25/02/2026 07:14:49 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински
Номер на публикуване на обявлението: 135589-2026
Номер на броя на ОВ S: 40/2026
Дата на публикуване: 26/02/2026