

# 137164-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Слънчеви фотоволтаични модули – Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

OJ S 40/2026 26/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна

Доставки - Строителство

## 1. Купувач

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Město Louny

Електронна поща: [p.frydrychova@mulouny.cz](mailto:p.frydrychova@mulouny.cz)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

## 2. Процедура

### 2.1. Процедура

Заглавие: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Описание: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) dodávka a montáž fотоволтаické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.) 2) Dokumentace skutečného provedení stavby, 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 4) Zajištění prvního paralelního připojení, 5) Fотоволтаická elektrárna – (fотоволтаické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 6) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 7) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 8) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 9) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Идентификатор на процедурата: dd2c30a9-e719-4f66-a8ab-ce1edf81cc1a

Вътрешен идентификатор: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули

Допълнителна класификация (cpv): 45261910 Ремонт на покривни конструкции

### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Държава: Чехия  
Допълнителна информация: Místo plnění se rozumí Technická správa města Louny s.r.o., Poděbradova, kat. území: Louny, parc č. 3376/10 a 3376/11, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 490 000,00 CZK

### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Описание: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.) 2) Dokumentace skutečného provedení stavby, 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 4) Zajištění prvního paralelního připojení, 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 6) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 7) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 8) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 9) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Вътрешен идентификатор: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставка

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули

Допълнителна класификация (срв): 45261910 Ремонт на покривни конструкции

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Държава: Чехия  
Допълнителна информация: Místo plnění se rozumí Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova, kat. území: Louny, parc č. 3376/10 a 3376/11, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/04/2026

Срок: 67 Месеци

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 490 000,00 CZK

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: Upřesnění k termínu realizace: Termín plnění veřejné zakázky bude proveden v následujících dílčích limitních termínech: a) předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby FVE nejpozději do 90 kalendářních dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (dílčí limitní termín); b) ukončení rekonstrukce střešního pláště včetně realizace fotovoltaické elektrárny nejpozději do 120 dnů od předání staveniště (dílčí limitní termín); c) zahájení inženýrské činnosti za účelem získání kolaudace a prvního paralelního připojení do 5-ti dnů od ukončení realizace rekonstrukce střešního pláště a realizace fotovoltaické elektrárny (dílčí limitní termín); d) zajištění energetického managementu po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla.

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие  
Описание: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být

připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването  
Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena bez DPH

Описание: V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.mulouny.cz/>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Město Louny

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: DPU REVIT s.r.o.

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: DPU REVIT s.r.o.

Регистрационен номер: 28711335

Пощенски адрес: Na Pankráci 1618

Град: Praha

Пощенски код: 14000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha ( CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: [fialova@dpurevit.cz](mailto:fialova@dpurevit.cz)

Телефон: +420 776866010

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Електронна поща: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Město Louny

Регистрационен номер: 00265209

Пощенски адрес: Mírové náměstí 35

Град: Louny

Пощенски код: 44001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Petra Frydrychová

Електронна поща: [p.frydrychova@mulouny.cz](mailto:p.frydrychova@mulouny.cz)

Телефон: +420 415621140

Профил на купувача: <https://zakazky.mulouny.cz/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

70613-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Vysvětlení ZD č. 3 - změna lhůty pro podání nabídek.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)\* - změna na 9.3.2026.

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4b243df9-ad43-4b5a-b694-dd9c1c1337bc - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/02/2026 09:18:39 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 137164-2026

Номер на броя на ОВ S: 40/2026

Дата на публикуване: 26/02/2026