

137237-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

OJ S 40/2026 26/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Описание: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten.

Идентификатор на процедурата: ba1d8bb2-f275-4a88-b631-6c40d5576a06

Вътрешен идентификатор: 36097

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: ENSCHEDE

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: via de vraag en antwoordmodule van het dashboard.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Описание: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten. Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: zie beschreven herzieningsclausules in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: ENSCHEDE

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/12/2026

Крайна дата на продължителността: 01/05/2044

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Onderhoudstermijn kan met 5 jaar worden verlengd, zie herzieningsclausule in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: zie leidraad aanmeldingsfase en leidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Verduurzaming pand naar energielabel A++

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Integrale ontwerp kwaliteit transformatie

Описание: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Een toekomstbestendig gebouw

Описание: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Een voorspelbaar project

Описание: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Inschrijvingssom

Описание: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 22/04/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rijksvastgoedbedrijf -
Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Rijksvastgoedbedrijf - Europol

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Организация, която получава заявленията за участие: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard
van deze aanbesteding

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Регистрационен номер: 552550970

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: Den Haag

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-
Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Theun de Vries

Електронна поща: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Телефон: +31 702140214

Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Пощенски адрес: Korte Voorhout 7
Град: 's-Gravenhage
Пощенски код: 2511 CW
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf
Електронна поща: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Europol
Пощенски адрес: Korte Voorhout 7
Град: 's-Gravenhage
Пощенски код: 2511 CW
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf
Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Телефон: +31 703025000
Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Dashboard van deze aanbesteding
Пощенски адрес: Korte Voorhout 7
Град: 's-Gravenhage
Пощенски код: 2511 CW
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf
Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Пощенски адрес: Prins Clauslaan 60
Град: 's-Gravenhage
Пощенски код: 2595 AJ
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Телефон: +31 883622200
Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Пощенски адрес: Prins Clauslaan 60
Град: 's-Gravenhage
Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank 's-Gravenhage

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

24871ec6-00ab-4009-ab3a-a829a9fb6a64-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Geschiktheidsvereiste kerncompetentie A is aangepast. Derhalve is de planning (termijn van aanmelden verruimd). Selectie criterium is toegevoegd. Marktconsultatiedocument is toegevoegd. Aangepaste Leidraad aanmeldingsfase (v2) en Model referentieformulier (v2) zijn toegevoegd.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d913bcaf-89d3-4837-a74b-3dbb6831dd0a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/02/2026 19:50:40 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 137237-2026

Номер на броя на ОВ S: 40/2026

Дата на публикуване: 26/02/2026