

138914-2026 - Състезателна процедура

Италия – Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 41/2026 27/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ROMA CAPITALE

Електронна поща: romacapitale@pec.tuttogare.it

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Описание: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell'immobile di proprietà capitolina denominato "Mercato dei Fiori", ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Идентификатор на процедурата: 52a0fede-5997-4542-a121-f34865f37448

Вътрешен идентификатор: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Друго

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28 /03/2025 -

Приложимо трансгранично право: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция:

Измами:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Тежко професионално нарушение:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Банкрут:

Споразумение с кредиторите:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Описание: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.
Вътрешен идентификатор: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 50 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attestì la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: италиански

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Краен срок за получаване на оферти: 31/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ROMA CAPITALE

Информация за крайните срокове за преразглеждане: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ROMA CAPITALE

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : ROMA CAPITALE

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ROMA CAPITALE

Регистрационен номер: 02438750586

Град: Roma

Пощенски код: 00154

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: romacapitale@pec.tuttogare.it

Телефон: +390667106222

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 52a0fede-5997-4542-a121-f34865f37448 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 26/02/2026 11:42:22 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански
Номер на публикуване на обявлението: 138914-2026
Номер на броя на ОВ S: 41/2026
Дата на публикуване: 27/02/2026