

140056-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Ausschreibung
Unterhaltsreinigung

OJ S 41/2026 27/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Greven

Електронна поща: vergabe@stadt-greven.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ausschreibung Unterhaltsreinigung

Описание: Laufende Unterhaltsreinigung, feste Grundreinigung sowie optionale Sonder- und Grundreinigung auf Abruf in verschiedenen Objekten der Stadt Greven

Идентификатор на процедурата: f000ee6c-76cd-4369-a905-73278f727ad6

Вътрешен идентификатор: 2026-08

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rathausstr. 6

Град: Greven

Пощенски код: 48268

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYR4LAYB#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB
Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLoG) Eigenerklärung zur Umsetzung

von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022 Selbstreinigung - Benennung der Erklärungen, welche nicht wie gefordert abgegeben werden können sowie Angabe der Gründe und ggf. Darlegung, warum eine Eignung aus Sicht des Bieters dennoch zu bejahen ist. Überschreitung der maximalen Stundenrichtleistungen. Im Preisblatt (siehe Anlagen UR 6 Preisblatt UR) werden maximale Leistungswerte pro Stunde je Raumgruppe vorgegeben, welche nicht überschritten werden dürfen. Raumgruppe A - Büro- und Besprechungsräume: 250 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe B - Aufenthalts- und Sozialräume: 180 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe C - Lager- und Technikräume: 300 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe D - Toiletten: 80 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe E - Nassbereiche: 110 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe F - Eingangsbereiche: 330 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe G - Verkehrsflächen - Flure: 300 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe H - Treppen: 120 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe I - Aufzüge: 80 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe J - Unterrichtsräume: 200 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe K - Umkleiden: 200 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe L - Sporthallen: 700 m²/Std./Reinigungskraft, Raumgruppe M - Mensa: 220 m²/Std./Reinigungskraft Unterschreitung der Mindestanwesenheitszeit der Objektleitung. Im Preisblatt (siehe Anlagen UR 6 Preisblatt UR) werden Mindestanwesenheitszeiten der Objektleitung pro Woche bzw. Jahr vorgegeben, welche nicht unterschritten werden dürfen.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Ausschreibung Unterhaltsreinigung

Описание: Laufende Unterhaltsreinigung, feste Grundreinigung sowie optionale Sonder- und Grundreinigung auf Abruf in verschiedenen Objekten der Stadt Greven in 5 Objekten mit einer Grundfläche von ca. 15.770 m² und einer Jahresreinigungsfläche von ca. 2.250.000 m².

Вътрешен идентификатор: 2026-08

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rathausstr. 6

Град: Greven

Пощенски код: 48268

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Wird der Vertrag nicht bis neun Monate vor Vertragsbeendigung von einer der Parteien, in Textform gekündigt, so verlängert er sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, ohne dass es diesbezüglich einer gesonderten

Erklärung der Parteien bedarf. Das Vertragsverhältnis kann maximal um insgesamt 2 Jahre stillschweigend verlängert werden, so dass es spätestens am 31.07.2030 endet. Es soll somit für maximal rund 4 Jahre ein Vertrag geschlossen werden.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zur Befähigung zur Berufsausübung
/Eintragung Berufs- und Handelsregister des Bieters bzw. der
Bewerbergemeinschaftsmitglieder

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zur Befähigung zur Berufsausübung
/Eintragung Berufs- und Handelsregister des Bieters bzw. der
Bewerbergemeinschaftsmitglieder

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Ein Bieter kann im konkreten Vergabeverfahren, zum Nachweis der Erfüllung der geforderten Eignungskriterien der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen, d.h. sich auf die Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen berufen, wenn er nachweist, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen, mithin diese ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel zur Verfügung stellen. Die Leistungsteile bzw. die Eignungskriterien für die der Bieter beabsichtigt, sich anderer Unternehmen zu bedienen, sind im Angebot gem. der Anlage Formular 533a EU und /oder 533b EU sowie ggf. 534a EU zu benennen.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen pro Schadensfall aufzuweisen: Personenschäden 3 Mio. EUR, Sachschäden 1 Mio. EUR, Vermögensschäden 100 Tsd. EUR, Schlüsselverlust 100 Tsd. EUR, Bearbeitungsschäden 50 Tsd. EUR. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres kann auf das doppelte der vorstehend benannten Deckungssummen begrenzt sein. Sollte die Betriebshaftpflichtversicherung die vorgenannten Deckungssummen derzeit nicht erreichen oder noch keine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen sein, so ist der Bieter verpflichtet, im Falle der beabsichtigten Zuschlagserteilung die Deckungssummen entsprechend zu erhöhen bzw. abzuschließen. Der Vergabestelle ist vor Zuschlagserteilung ein Nachweis über die Erhöhung der Deckungssummen bzw. den Abschluss der Betriebshaftpflichtversicherung vorzulegen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens sowie zum Umsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart (Unterhaltsreinigung) bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zum Unternehmen sowie Mitarbeiterprofilen und Ausbildungshintergrund Angaben zum Unternehmen sowie Aufteilung der derzeit im Unternehmen Beschäftigten nach Berufsgruppen sowie Eigenerklärung zu Mitarbeiterprofilen und Ausbildungshintergrund

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zu Referenzen Eigenerklärung zu mindestens zwei vergleichbaren Referenzen (Unterhaltsreinigung) aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre mit Angabe von: Name des Unternehmens, Anschrift und Sitz des Unternehmens, Ansprechpartner, Telefon-Nr., Kurzbeschreibung des Auftrages mit Art und Umfang der Leistung, Auftragssumme jährlich, Jahresreinigungsfläche in m², Zeitraum der Zusammenarbeit, Datum der erstmaligen Leistungserbringung, Datum der Abrechnung
Mindestvoraussetzungen: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind mindestens zwei Eigenerklärungen über Referenzen zu benennen, die hinsichtlich nach Art und Umfang der Leistungen und der Gebäudenutzungsart vergleichbar sind. Die Referenzen müssen jedenfalls einmal vor dem Datum der EU-weiten Bekanntmachung abgerechnet worden sein, dürfen zwingend aber auch nicht länger als drei Jahre vor dem Datum der EU-weiten Bekanntmachung abgerechnet worden sein. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn alle untenstehenden Kriterien erfüllt sind: 1. Es werden Leistungen der Unterhaltsreinigung in Objekten wie Schulen, Sporthallen und Verwaltungsobjekten erbracht. 2. Die Jahresreinigungsfläche je genannter Referenz beträgt mindestens 1,9 Mio. m². 3. Die Leistungen wurden mindestens ein Mal vor dem Datum der EU-weiten Bekanntmachung abgerechnet. 4. Die Leistungen dürfen nicht länger als drei Jahre vor dem Datum der EU-weiten Bekanntmachung abgerechnet worden sein.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Angebotspreis brutto: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Reinigungszeit pro Jahr: 40%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Konzept zur Auftragsabwicklung: 15 % - Aufbau- und Ablauforganisation (6 von 15 Punkten) - Personalkonzept (5 von 15 Punkten) - Implementierung (4 von 15 Punkten)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Einsatzzeiten Vorarbeiter: 3 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Einsatzzeiten Objektleitung: 2 %

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR4LAYB/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR4LAYB>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR4LAYB>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 123 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt der AG eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/03/2026 10:01:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Greven

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Greven

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Greven

Регистрационен номер: DE 125502568

Пощенски адрес: Rathausstr. 6

Град: Greven

Пощенски код: 48268

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@stadt-greven.de

Телефон: +49 2571920-0

Факс: +49 2571920-6320

Интернет адрес: <https://www.greven.net>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Регистрационен номер: Leitweg-ID 05515-03004-07

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Str. 9

Град: Münster

Пощенски код: 48128

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Звено за контакт: Geschäftsstelle der Vergabekammer

Електронна поща: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Телефон: +49 251-411-1691

Факс: +49 251-411-2165

Интернет адрес: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/i

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 03af85f2-8926-4484-9700-196076e65c89 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/02/2026 13:19:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 140056-2026

Номер на броя на OB S: 41/2026

Дата на публикуване: 27/02/2026