

140299-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по ремонт и поддържане на съоръжението за безопасност – **Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino**
OJ S 41/2026 27/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Електронна поща: gestione.appalti@maggioli.it

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Описание: Servizio di manutenzione ordinaria e servizi associati (a canone) e la manutenzione a richiesta degli impianti di antintrusione e videosorveglianza (TVCC) e rivelazione automatica di incendio presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. L'importo complessivo massimo stimato dell'appalto per entrambi i lotti è pari complessivamente ad euro 1.645.898,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 987.058,00, Iva esclusa per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento euro 658.040,00, Iva esclusa per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga di ulteriori 24 mesi (36+24) oltre complessivi euro 800,00 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso], ed è così suddiviso per ciascun lotto: lotto n. 1 (Roma e Napoli) importo complessivo pari ad Euro 1.032.554,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 860.045,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 172.009,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 500,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza. lotto n. 2 (Milano e Torino) importo complessivo pari ad Euro 613.344,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 510.870,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 102.174,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 300,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza Saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale, in entrambi i lotti: - ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva di ciascun contratto sarà pari a 60 mesi: - ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Rai si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto

medesimo; - ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse/incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'interruzione del servizio, sulla base delle necessità occorrenti, in tutto o in parte, per gli insediamenti previsti, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificano scostamenti di tipo tecnologico (a titolo esemplificativo, da analogico a lp) nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Идентификатор на процедурата: cdc048a2-b051-47b4-9348-1cab97de02b7

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50610000 Услуги по ремонт и поддържане на съоръжението за безопасност

Допълнителна класификация (cprv): 50300000 Услуги по ремонт и поддържане на канцеларска и електронноизчислителна техника, радио-, телевизионна и далекосъобщителна техника, 50300000 Услуги по ремонт и поддържане на канцеларска и електронноизчислителна техника, радио-, телевизионна и далекосъобщителна техника

2.1.2. Място на изпълнение

Град: ROMA (RM)

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 645 898,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Decisione di contrarre n. A/D/275/P del 20/01/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Fabiana Mercuri. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 26/02/2026 utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. La gara è suddivisa in due lotti. Non saranno previsti limiti di partecipazione e/o aggiudicazione ai lotti. Le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Описание: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 50610000 Услуги по ремонт и поддържане на съоръжението за безопасност

Допълнителна класификация (cpr): 50300000 Услуги по ремонт и поддържане на канцеларска и електронноизчислителна техника, радио-, телевизионна и далекосъобщителна техника

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 032 554,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: OFFERTA TECNICA

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: OFFERTA ECONOMICA

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR territorialmente
competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ricorsi avverso il presente Bando di
gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di
pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il
provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro
trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Организация, която получава заявленията за участие: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.
A. - A/MCT/SEM

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e
rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Описание: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e
rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50610000 Услуги по ремонт и поддържане на
съоръжението за безопасност

Допълнителна класификация (cpv): 50300000 Услуги по ремонт и поддържане на
канцеларска и електронноизчислителна техника, радио-, телевизионна и
далекосъобщителна техника

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 613 344,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: OFFERTA TECNICA

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: OFFERTA ECONOMICA

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: Come indicato nella documentazione di gara

Краен срок за получаване на оферти: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Финансово споразумение: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Организация, която получава заявленията за участие: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Регистрационен номер: 06382641006

Пощенски адрес: viale Giuseppe Mazzini n. 14

Град: ROMA (RM)

Пощенски код: 195

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: gestione.appalti@maggioli.it

Телефон: 800938362

Интернет адрес: <https://www.rai.it>

Профил на купувача: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Регистрационен номер: 93196440874

Пощенски адрес: Via Flaminia n. 189

Град: ROMA (RM)

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Телефон: 06328721

Факс: 0632872315

Интернет адрес: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

4a957972-b3b2-43c6-9e32-33cf1e47f448-01

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 07985af4-09a9-463d-b758-943fc310c15b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/02/2026 14:36:12 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 140299-2026

Номер на броя на ОВ S: 41/2026

Дата на публикуване: 27/02/2026