

144893-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Generalplanerleistungen für Dachinstandsetzungsarbeiten des Hauptgebäudes Funkhaus Berlin
von Deutschlandradio

OJ S 42/2026 02/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Norddeutscher Rundfunk

Електронна поща: e-vergaben@ndr.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Generalplanerleistungen für Dachinstandsetzungsarbeiten des Hauptgebäudes Funkhaus Berlin von Deutschlandradio

Описание: Das Dach des Hauptgebäudes vom Deutschlandradio Funkhaus Berlin ist aufgrund seines Alters und Schäden instand zu setzen.

Идентификатор на процедурата: 1de27cc8-794f-4850-b3c2-e600ae7db3df

Вътрешен идентификатор: E31_RT/2026DR/0010FB

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hans-Rosenthal-Platz

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6FYTG9EKVHV# Begrenzung Anzahl der Bewerber gem. § 51 VgV Mindestzahl 3 geeignete Bewerber Höchstzahl 5 geeignete Bewerber

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Gemäß GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Generalplanerleistungen für Dachinstandsetzungsarbeiten des Hauptgebäudes Funkhaus Berlin von Deutschlandradio

Описание: Mit der hier ausgeschrieben Leistung soll ein Planungsteam für die Dachinstandsetzung des Haupthauses (Hans-Rosenthal-Platz, 10785 Berlin) gesucht werden. Die Baumaßnahme erfolgt im Bestand, bei laufendem Betrieb. Dabei sind energetische wie auch bauphysikalische Anforderungen zu berücksichtigen und mit den denkmalrechtlichen Anforderungen abzugleichen. Gesucht werden Planungsbüros mit ausgewiesener Qualifikation für Bauen mit Bestand, Bauen für die öffentliche Hand, bei laufendem Betrieb, mit Denkmalschutzexpertise und ausgewiesener Planungs- und Bauleitungserfahrung, die die erforderlichen Leistungen der KG 300 und 400 erbringen.

Вътрешен идентификатор: E31_RT/2026DR/0010FB

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hans-Rosenthal-Platz

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/07/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Eignung ist bei einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesondert nachzuweisen. Soweit nachfolgend nicht abweichend geregelt sind daher alle Eignungsnachweise von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Es wird auf die Möglichkeit der Eignungsleihe hingewiesen. Die Unternehmen, auf die sich ein Bewerber zum Nachweis seiner Eignung stützt, müssen die Eignung hinsichtlich der Eignungskriterien erfüllen, zu deren Nachweis sich der Bewerber auf die Eignung des Unternehmens stützt. Zudem sind für dieses Unternehmen die Erklärungen über das Vorliegen von Ausschlussgründen nach § 123, 124 GWB sowie zum Mindestlohn gem. Formblatt vorzulegen. Vorzulegende Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister. Der Auszug darf nicht älter als 6 Monate sein (Stichtag: Einsendeschluss der Teilnahmeanträge).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): 1- Eigenerklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2- Eigenerklärung über das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von jeweils mind. 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- sowie Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag abzuschließen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erste Stufe des Vergabeverfahrens ist ein Bewerbungsverfahren (Teilnahmewettbewerb), um Büros auszuwählen, die über vergleichbare Erfahrungen und Kompetenzen verfügen. Auf Grundlage der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sollen 3 max. 5 am besten qualifizierten Bewerber ausgewählt werden. Weisen mehr Bewerber die entsprechenden Qualifikationen nach, entscheidet das Los. Die Bewerbungen müssen folgende Nachweise und Erklärungen enthalten: (1) formale Bedingungen: Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt und gezeichnet sowie die erforderlichen Formblätter (2) Nachweis der Erfahrung durch Vorlage drei vergleichbarer Referenzprojekte gemäß der Anlage "Referenzbogen" (3) durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Geschäftsführer/ Partner, Architekten/Bauingenieure, Technische Ingenieure, Techniker, kaufmännisches Personal, sonstige Mitarbeiter und freie Mitarbeiter in den letzten 3 Geschäftsjahren Die Bewertung der Teilnahmeanträge und somit die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, erfolgt wie folgt: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige und/ oder nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderungen von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können ggf. nicht berücksichtigt werden. Anschließend wird unter den Bewerbern anhand der drei geforderten Referenzen beurteilt welche maximal fünf Bewerber die Anforderungen der Aufgabenstellung im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders gut erfüllen und eine hohe Qualität der Bearbeitung erkennen lassen und daher am weiteren Verfahren beteiligt werden sollen. Weisen mehr als 5 Bewerber die entsprechenden Qualifikationen nach, entscheidet das Los. Kriterien: 1. Übernahme von

Generalplanerleistungen bei Sanierungsmaßnahmen 2. Projekte für öffentliche Auftraggeber 3. Sanierungsvorhaben im laufenden Betrieb 4. Erläuterung besondere Anforderungen 5. Baukosten Die Bewertung der Kriterien erfolgt auf der Grundlage, inwiefern die dargelegten Unterlagen und Nachweise die aus der Aufgabenstellung abgeleiteten Erwartungen des Auftraggebers erfüllen können. Die Vergabestelle wird dabei die vom Bewerber festgelegten 3 Projektreferenzen bewerten. Sofern erforderlich, werden bei der Bewertung externe Berater hinzugezogen. Bewertet werden ausschließlich die Angaben in den Referenzbögen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenz 1 - Es werden drei Referenzen für die Eignung gefordert. Bei allen Referenzen gelten die oben genannten Eignungskriterien. Die höchstens zu erreichende Gesamtpunktzahl pro Referenz beträgt gemäß unten aufgeführter Wertungstabelle 35 Punkte. Somit kann ein Bieter im Teilnahmewettbewerb maximal 105 Punkte erreichen. Bei den möglichen Punkten wurde bereits eine Gewichtung der einzelnen Kriterien hinterlegt.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 33,33

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenz 2 - Es werden drei Referenzen für die Eignung gefordert. Bei allen Referenzen gelten die oben genannten Eignungskriterien. Die höchstens zu erreichende Gesamtpunktzahl pro Referenz beträgt gemäß unten aufgeführter Wertungstabelle 35 Punkte. Somit kann ein Bieter im Teilnahmewettbewerb maximal 105 Punkte erreichen. Bei den möglichen Punkten wurde bereits eine Gewichtung der einzelnen Kriterien hinterlegt.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 33,33

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenz 3 - Es werden drei Referenzen für die Eignung gefordert. Bei allen Referenzen gelten die oben genannten Eignungskriterien. Die höchstens zu erreichende Gesamtpunktzahl pro Referenz beträgt gemäß unten aufgeführter Wertungstabelle 35 Punkte. Somit kann ein Bieter im Teilnahmewettbewerb maximal 105 Punkte erreichen. Bei den möglichen Punkten wurde bereits eine Gewichtung der einzelnen Kriterien hinterlegt.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 33,33

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6FYTG9EKVHV/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6FYTG9EKVHV>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 14/04/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6FYTG9EKVHV>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: - § 134 Abs. 2 GWB - Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an, - das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das

Нахпрüфungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Norddeutscher Rundfunk

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, която получава заявленията за участие: Norddeutscher Rundfunk

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Norddeutscher Rundfunk

Регистрационен номер: DE 1185 09 776

Пощенски адрес: Rothenbaumchaussee 132-134

Град: Hamburg

Пощенски код: 20149

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

Електронна поща: e-vergaben@ndr.de

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

Интернет адрес: <https://www.ndr.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: t:030 90138316

Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: +493090138316

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +493090138316

Факс: +49 30 9028-5300

Интернет адрес: <https://www.berlin.de/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: t:03090138316

Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 3090138316

Факс: +49 30 9028-5300

Интернет адрес: <https://www.berlin.de/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: t: 03090138316

Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 3090138316

Факс: +49 30 9028-5300

Интернет адрес: <https://www.berlin.de/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 11512cd5-ab9e-4075-85fb-3d5694c9dc33 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 27/02/2026 10:49:21 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 144893-2026
Номер на броя на ОВ S: 42/2026
Дата на публикуване: 02/03/2026