

145823-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради –
Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö
OJ S 43/2026 03/03/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin Asumisoikeus Oy

Електронна поща: teemu.saarikivi@haso.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Описание: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään. Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Идентификатор на процедурата: 494dfc4c-f3b7-416b-996f-3d16f6924c61

Вътрешен идентификатор: 602012

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: Hankinnan kohde kytkeytyy välittömästi hankintayksikön jo voimassa olevien sopimusten kestoihin sekä hankittavan palvelun kanssa samaan aikaan kilpailutetun ilmanvaihtosuodattimien tavarahankinnan toteuttamiseen oikea-aikaisesti. Toiminnan häiriöttömyys ja palveluiden asianmukainen hoitaminen edellyttävät, että palvelua koskevan sopimuksen tulee olla voimassa mahdollisimman lähellä hankintayksikön alun perin suunnittelemaa ajankohtaa. Näin ollen myös hankintamenettely tulee saadaan päätökseen tavanomaista nopeammin. Nopeutetun menettelyn käyttäminen on välttämätöntä, jotta hankinnan kohteena oleva palvelu ja siihen kytköksissä oleva tavarahankinta voidaan

käynnistää oikea-aikaisesti ilman merkittäviä katkoksia tai haittaa tilaajan toiminnalle. Mikäli hankinta toteutettaisiin tavanomaisella 30 päivän tarjousajalla, hankintasopimuksen tekeminen, mahdollisten muutoksenhakuajkojen huomioiminen sekä sopimuksen aloitusvalmistelut viivästyisivät tavalla, joka vaarantaisi palveluiden jatkuvuuden ja aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää operatiivista haittaa. Käytettävissä oleva kokonaisaikataulu ei siten mahdollista täyden 30 päivän tarjousajan käyttämistä. Vaikka menettelyä nopeutetaan, hankintayksikkö varaa tarjoajille 16 päivän tarjousajan, mikä ylittää hankintalain vaatiman 15 päivän vähimmäisajan. Määräaika voidaan pitää oikeasuhteisena ja riittävänä tarjouksen laatimiselle, kun huomioidaan hankinnan laatu ja se, ettei hankintaa voi pitää erityisen laajana tai monitahoisena. Tilaaja ei myöskään edellytä tarjoajalta kohteisiin tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (срв): 71315410 Инспектиране на вентилационната система , 71321400 Услуги по консултиране в областта на вентилационните инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Описание: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että

ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Вътрешен идентификатор: 602012

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71315410 Инспектиране на вентилационната система , 71321400 Услуги по консултиране в областта на вентилационните инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vertailuhinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 95

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 1. Palvelun tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen CO₂-päästöt; 2. Palvelun tuottamisessa noudatettava laatujärjestelmä; 3. Palvelun tuottamisessa noudatettava ympäristöjärjestelmä

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/03/2026 10:01:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin Asumisoikeus Oy

Регистрационен номер: 0912770-2

Пощенски адрес: Valimotie 9-11

Град: Helsinki

Пощенски код: 00380

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Teemu Saarikivi

Електронна поща: teemu.sarikivi@haso.fi

Телефон: +358 406373120

Интернет адрес: <https://www.haso.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a7c7c69f-9258-48d7-a0db-b8ad262bae7a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/02/2026 16:12:48 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 27/02/2026 16:13:01 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 145823-2026

Номер на броя на ОВ S: 43/2026

Дата на публикуване: 03/03/2026