

149681-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – Copenhagen Business Schools udbud af facade- og tagrenovering på Solbjerg Plads 3

OJ S 44/2026 04/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

Електронна поща: sas.legal@cbs.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Copenhagen Business Schools udbud af facade- og tagrenovering på Solbjerg Plads 3

Описание: CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 haft utætte facader og tage. Der er i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt bygning D og F, registreret vandindtrængning fra facader og tage. Der er ikke på nuværende tidspunkt registreret vandindtrængning andre steder i bygningerne. Teknologisk Institut har, i årene 2022 – 24, gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne og konstateret byggetekniske fejl, som kan dateres tilbage til bygningens opførelse. Besigtigelser og analyser viser, at der er betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne, hvilket ikke udgør en konstruktiv risiko, men en øget fremadrettet risiko for vandindtrængning i områder, der ikke renoveres. Dette udbud omhandler projektering og udbedring af dele af facader og tage. § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Bestemmelsen har følgende ordlyd: "Ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret".

Идентификатор на процедурата: f0ea8d47-c733-4ef7-a2c0-55d086578652

Вътрешен идентификатор: 277840750

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Udbud med forhandling.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Solbjerg Plads 3

Град: Frederksberg

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 126 000 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Copenhagen Business Schools udbud af facade- og tagrenovering på Solbjerg Plads 3

Описание: CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 haft utætte facader og tage. Der er i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt bygning D og F, registreret vandindtrængning fra facader og tage. Der er ikke på nuværende tidspunkt registreret vandindtrængning andre steder i bygningerne. Teknologisk Institut har, i årene 2022 – 24, gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne og konstateret byggetekniske fejl, som kan dateres tilbage til bygningens opførelse. Besigtigelser og analyser viser, at der er betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne, hvilket ikke udgør en konstruktiv risiko, men en øget fremadrettet risiko for vandindtrængning i områder, der ikke renoveres. Dette udbud omhandler projektering og udbedring af dele af facader og tage. § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Bestemmelsen har følgende ordlyd: "Ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret".

Вътрешен идентификатор: 277840750

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: Glasfacader og indvendige persienner Vindfang - Udvidet model - Vestlig indgang Facader på elevator- og teknikhus Tagopbygning på elevator- og teknikhus Dynamisk solafskærmning incl. elarbejder Solceller incl. elarbejder Sokler og sokkelaffugter Ekstra byggepladsdrift pr. måned Fast solafskærmning Rotonde Terrasse, Nord Rotonde Terrasse, Syd Vindfang - Model Udvidet - Østlig indgang

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Solbjerg Plads 3

Град: Frederiksberg

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/09/2026

Крайна дата на продължителността: 02/07/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 126 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните
оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Laveste pris

Описание: Laveste pris får 10 point.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation

Описание: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers organisation og bemanning. Ved evaluering af underkriterium II. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte nøglemedarbejdere har erfaring fra tilsvarende, lignende og/eller relevante projekter med erfaring med daglig styring af og udførelse af arbejder på en bygning i drift. - at tilbudsgiver tilbyder en organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. - at tilbudsgiver sikrer rettidig inddragelse af underentreprenører og rådgivere gennem både projektering og udførelse - at tilbudsgiver sikrer indarbejdelse af erfaringer fra de første etaper i de efterfølgende

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet og udførelse

Описание: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers håndtering af projektets kvalitet, gennemførelse af udførelsen og aflevering samt en beskrivelse af de tilbudte tag- og facadeløsninger. Ved evaluering af underkriterium III. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering

blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte bygningsdele (hhv. solafskærmning, aluprofiler, termoruder, gummilister og tagdækning) er angivet med fabrikat, specifikationer og garantere en levetid, der overstiger de i byggeprogrammet fastsatte krav til levetid. - At den etapeopdelt tidsplan og byggepladsplan sikrer den daglige fremdrift, herunder hensigtsmæssig håndtering af byggepladsen, der giver mulighed for drift af bygningen under udførelsen og muliggør en etapeopdelt ibrugtagningsproces samt sikrer en høj gene-minimering for studerende, ansatte og brugere. - at den beskrevne proces vurderes realistisk og viser indsigt i planlægning og ledelse af udførelsen samt at valgte kvalitetssikringsmetode sikrer korrekt udførelse. - At tilbudsgiver i beskrivelsen sikrer, at der afsættes de nødvendige ressourcer og kompetencer for sikring af en god afleveringsproces, overgang til drift og assistance i garantiperioden for bygherren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://permalink.mercell.com/277277753.aspx>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://permalink.mercell.com/277277753.aspx>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om

prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Copenhagen Business School Handelshøjskolen
Регистрационен номер: 19596915
Пощенски адрес: Solbjerg Plads 3
Град: Frederiksberg
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)
Държава: Дания
Звено за контакт: Sandra Strand
Електронна поща: sas.legal@cbs.dk
Телефон: +45 38153815
Факс: +45 38152015
Интернет адрес: <http://www.cbs.dk>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Регистрационен номер: 37795526
Пощенски адрес: Toldboden 2
Град: Viborg
Пощенски код: 8800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)
Държава: Дания
Електронна поща: kfu@naevneneshus.dk
Телефон: +45 72405600
Факс: +45 33307799
Интернет адрес: <http://www.naevneneshus.dk>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Регистрационен номер: 10294819
Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35
Град: Valby
Пощенски код: 2500
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)
Държава: Дания
Електронна поща: kfst@kfst.dk
Телефон: +45 41715000
Факс: +45 41715100
Интернет адрес: <http://www.kfst.dk>
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Merzell Holding ASA
Регистрационен номер: 980921565
Пощенски адрес: Askekroken 11
Град: Oslo
Пощенски код: 0277
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oslo (NO081)
Държава: Норвегия
Звено за контакт: eSender
Електронна поща: publication@merzell.com
Телефон: +47 21018800
Факс: +47 21018801
Интернет адрес: <http://merzell.com/>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 925e3ebf-9acf-44f3-a8dd-d57d7d59a6e9 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/03/2026 15:09:40 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/03/2026 15:11:59 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 149681-2026

Номер на броя на ОВ S: 44/2026

Дата на публикуване: 04/03/2026