150249-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Gebäudereinigung (Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung) in den Einrichtungen und Verwaltungsgebäuden der Gemeinde Sülzetal
OJ S 44/2026 04/03/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Sülzetal
Електронна поща: vergabestelle@gemeinde-suelzetal.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gebäudereinigung (Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung) in den Einrichtungen und Verwaltungsgebäuden der Gemeinde Sülzetal
Описание: Gebäudereinigung (Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung) in den Einrichtungen und Verwaltungsgebäuden der Gemeinde Sülzetal
Идентификатор на процедурата: 26869ed5-a567-4040-8015-bfbd83f69bba
Вътрешен идентификатор: 111-110-50-02/032026
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните
Допълнителна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

На всяко място

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС
vgv -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2
Условия на договора:
Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Los 1 - Gebäudereinigung
Описание: Gebäude- und Unterhaltsreinigung in den Einrichtungen und Verwaltungsgebäuden der Gemeinde Sülzetal
Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Sülzetal
Пощенски код: 39171
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/07/2026
Крайна дата на продължителността: 30/06/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: Zuschlagskriterium 60 % Qualität
Описание: Es können maximal 6.000 Punkte für das Zuschlagskriterium "Preis" erreicht werden. Diese setzen sich zusmmen aus: - max. 4.000 Punkte Planstunden pro Jahr - max. 1.200 Punkte Vollständigkeit Angebotsunterlagen - max. 300 Punkte Darstellung des Schulungskonzeptes für die eingesetzten Reinigungskräfte - max. 300 Punkte Darstellung des Ausfall-/ Notfallkonzepts - max. 200 Punkte Wie oft werden die Mitarbeiter durch den Vorarbeiter vor Ort in den Objekten kontrolliert?
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60
Критерий:
Вид: Цена

Наименование: Preis
Описание: Zuschlagskriterium 40 % Preis Es können maximal 4.000 Punkte für das Zuschlagskriterium "Preis" erreicht werden. Diese setzen sich zusmmen aus: - max. 3.800 Punkte Gebäudereinigung (EURO netto/Jahr) - max. 200 Punkte Sonderleistungen / Preisblatt (EURO netto/Jahr)
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19c8fa5382f-7cb62fb39352fc5d

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Разрешено
Адрес за подаване: https://www.evergabe.de
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено
Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 52 Дни
Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:
По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.
Допълнителна информация: Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über die Vergabeplattform abgewickelt. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen für sie auf der Plattform hinterlegt sind. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bewerbers.
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Място: Gemeinde Sülzetal Vergabestelle Alte Dorfstraße 26 39171 Sülzetal
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Nachträgliche Veränderungen in der Bieterstruktur gegenüber der im offenen Verfahren gemeldete Zusammensetzung sind unzulässig und führen im Regelfall zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура
Максимален брой участници: 20
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)
Медиаторска организация: Vergabekammer Sachsen-Anhalt
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Sachsen-Anhalt
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle der Gemeinde Sülzetal zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst nach 15 Kalendertagen nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Sülzetal
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Sülzetal

5.1. Обособена позиция: LOT-0002
Заглавие: Los 2 - Glasreinigung
Описание: Glas- und Rahmenreinigung in den Einrichtungen und Verwaltungsgebäuden der Gemeinde Sülzetal
Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел
Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

5.1.2. Място на изпълнение
Град: Sülzetal
Пощенски код: 39171
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност
Начална дата: 01/07/2026
Крайна дата на продължителността: 30/06/2029

5.1.6. Обща информация
Запазено участие:

Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:
Вид: Качество
Наименование: Zuschlagskriterium 40 % Qualität
Описание: Wertungsaspekte sind die Vollständigkeit und die Plausibilität des Konzepts. Für die Bewertung des Konzeptes erwartet die Gemeinde Sülzetal insbesondere eine inhaltliche Auseinandersetzung mit folgenden Aspekten: Unterkriterium Prävention, Maßnahmen zum Umweltschutz (max. 2.000 Leistungspunkte) •Darstellung Arbeitsschutzmanagement •Darstellung Arbeitsschutz während der Reinigungsdurchführung •Darstellung biologisch abbaubarer Produkte Unterkriterium Einsatzkonzept (max. 2.000 Leistungspunkte) •Darstellung der Personaleinsatzplanung •Darstellung der Ressourcenplanung, z.B. Anzahl und Einsätze Steiger und sonstige Technik etc. •Darstellung der Durchführungsplanung, z.B. zeitliche Abarbeitung je Objekt
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40
Критерий:
Вид: Цена
Наименование: Preis
Описание: Zuschlagskriterium 60 % Preis Es können maximal 6.000 Punkte für das Zuschlagskriterium "Preis" erreicht werden. Diese setzen sich zusmmen aus: - max. 5.500 Punkte Glasreinigung (EURO netto/Jahr) - max. 500 Punkte Stundenverrechnungssatz für Sonderleistungen
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19c8fa5382f-7cb62fb39352fc5d

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Електронно подаване: Разрешено
Адрес за подаване: https://www.evergabe.de
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено
Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 52 Дни
Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:
По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.
Допълнителна информация: Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über die Vergabeplattform abgewickelt. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen für sie auf der Plattform hinterlegt sind. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bewerbers.
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Място: Gemeinde Sülzetal Vergabestelle Alte Dorfstraße 26 39171 Sülzetal
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Nachträgliche Veränderungen in der Bieterstruktur gegenüber der im offenen Verfahren gemeldete Zusammensetzung sind unzulässig und führen im Regelfall zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура
Максимален брой участници: 20
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer Sachsen-Anhalt
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Sachsen-Anhalt
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle der Gemeinde Sülzetal zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160

Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst nach 15 Kalendertagen nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Sülzetal
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Sülzetal

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Gemeinde Sülzetal
Регистрационен номер: -
Пощенски адрес: Alte Dorfstr. 26
Град: Sülzetal
Пощенски код: 39171
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Börde (DEE07)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabestelle
Електронна поща: vergabestelle@gemeinde-suelzetal.de
Телефон: +49 39205-646-17
Факс: +49 39205-646-19
Интернет адрес: https://www.gemeinde-suelzetal.de
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Sachsen-Anhalt
Регистрационен номер: -
Пощенски адрес: Ernst-Kamieth-Str. 2
Град: Halle (Saale)
Пощенски код: 06112
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Държава: Германия
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Vergabekammer Sachsen-Anhalt
Регистрационен номер: -
Пощенски адрес: Ernst-Kamieth-Str. 2
Град: Halle (Saale)
Пощенски код: 06112
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия
Електронна поща: info@sachsen-anhalt.de
Телефон: +49 345 - 514 1529
Факс: +49 345-514-1115
Интернет адрес: https://www.sachsen-anhalt.de
Роли на тази организация:
Медиаторска организация

8.1. ORG-7007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f7a3ceb4-b236-4d37-85b1-3d7442d954d8 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 03/03/2026 10:14:56 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 150249-2026
Номер на броя на OB S: 44/2026
Дата на публикуване: 04/03/2026