

150947-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Посреднически услуги по операции със земя – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

OJ S 44/2026 04/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Zandvoort

Електронна поща: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Описание: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Идентификатор на процедурата: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zandvoort

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Описание: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zandvoort

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 22/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Zandvoort

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Организации

8.1. **ORG-0001**

Официално наименование: Gemeente Zandvoort

Регистрационен номер: 50647371

Пощенски адрес: Swaluëstraat 2

Град: Zandvoort

Пощенски код: 2042 KB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Lotte Kwaaitaal

Електронна поща: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Телефон: +31 645441676

Интернет адрес: <http://www.haarlem.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Digitaal via TenderNed

Град: Haarlem

Пощенски код: 2042 KB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Team Inkoop en Aanbesteding

Електронна поща: tender@haarlem.nl

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Digitaal via TenderNed

Град: Haarlem

Пощенски код: 2042 KB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Team Inkoop en Aanbesteden

Електронна поща: tender@haarlem.nl

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Пощенски адрес: Simon de Vrieshof 1

Град: Haarlem

Пощенски код: 2019 HA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Haarlem

Електронна поща: info@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883616100

Факс: +31 883610156

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 150947-2026
Номер на броя на ОВ S: 44/2026
Дата на публикуване: 04/03/2026