

151621-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Брави, ключове и панти – Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

OJ S 44/2026 04/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Yhtymä Oy

Електронна поща: hankinnat@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Asunnot Oy

Електронна поща: hankinnat@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Palvelukodit Oy

Електронна поща: hankinnat@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Описание: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulikutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimeen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan

avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovenssa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Идентификатор на процедурата: d1163571-e16f-4d8c-b018-6382dc68d1ed

Вътрешен идентификатор: 598361

Вид процедура: Открита

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 44520000 Брави, ключове и панти

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Vantaa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnan tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnan tarkistus, saranoiden kunnan tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä

toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projektiakataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjako varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

Правно основание:

Друго

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Описание: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulikutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimeen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen

laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitus suunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesta ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistetut ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Вътрешен идентификатор: 598361

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (cpv): 44520000 Брави, ключове и панти

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Vantaa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 18/05/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2026

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnan tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnan

tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projektiaikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoja varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Halvin hinta voittaa.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 08/04/2026 20:59:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

- 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: VAV Yhtymä Oy
Регистрационен номер: 0640915-7
Пощенски адрес: Veturikuja 7
Град: Vantaa
Пощенски код: 01300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Sirpa Rinne
Електронна поща: hankinnat@vav.fi
Телефон: +358 105058266
Интернет адрес: <https://vav.fi>
Роли на тази организация:
Купувач
Водач на група

8.1. ORG-0002

Официално наименование: VAV Asunnot Oy
Регистрационен номер: 2903526-6
Пощенски адрес: Veturikuja 7
Град: Vantaa
Пощенски код: 01300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Sirpa Rinne
Електронна поща: hankinnat@vav.fi
Телефон: +358 105058266
Интернет адрес: <https://vav.fi>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: VAV Palvelukodit Oy
Регистрационен номер: 2696057-9
Пощенски адрес: Veturikuja 7
Град: Vantaa
Пощенски код: 01300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Sirpa Rinne
Електронна поща: hankinnat@vav.fi
Телефон: +358 105058266
Интернет адрес: <https://vav.fi>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2b4d9624-c10a-4c6a-ab77-6d7327019bae - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: E3

Дата на изпращане на известието: 03/03/2026 12:05:32 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/03/2026 12:06:04 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 151621-2026

Номер на броя на ОВ S: 44/2026

Дата на публикуване: 04/03/2026