

153914-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG
OJ S 45/2026 05/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Електронна поща: sekretariat@tbs.katowice.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Идентификатор на процедурата: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Вътрешен идентификатор: ZP/2/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50721000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации за отопление

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Град: Katowice

Пощенски код: 40-019

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Katowicki (PL22A)

Държава: Полша

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 896 353,00 PLN

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Вътрешен идентификатор: ZP/2/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (срв): 50721000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации за отопление

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Katowice

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Katowicki (PL22A)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/05/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 896 353,63 PLN

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Cena = 75%

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Kryterium jakościowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Kryterium jakościowe - kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejętności do obsługi urządzeń: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaświadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urządzeń.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Odwołanie wnosi się: 1) w

przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a)

10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Регистрационен номер: KRS 0000114803

Регистрационен номер: REGON 273437283

Регистрационен номер: NIP 6342072945

Отдел: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Пощенски адрес: ul. Krasińskiego 14

Град: Katowice

Пощенски код: 40-019

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Katowicki (PL22A)

Държава: Полша

Звено за контакт: sekretariat

Електронна поща: sekretariat@tbs.katowice.pl

Телефон: 322537785

Интернет адрес: <https://tbs.katowice.pl/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Профил на купувача: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: NIP 5262239325

Регистрационен номер: NIP 5262239325

Регистрационен номер: Regon 010828091

Отдел: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Пощенски адрес: ul. Krasińskiego 14

Град: Warszawa

Пощенски код: 40-019

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Katowicki (PL22A)

Държава: Полша

Звено за контакт: sekretariat

Електронна поща: sekretariat@tbs.katowice.pl

Телефон: 322537785

Интернет адрес: <https://tbs.katowice.pl/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 153914-2026

Номер на броя на ОВ S: 45/2026

Дата на публикуване: 05/03/2026