

## 154959-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 45/2026 05/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Nationaal Coördinator Groningen

Електронна поща: [h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl)

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Описание: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Идентификатор на процедурата: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Вътрешен идентификатор: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Zie Selectieleidraad.

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Ten Boer

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Държава: Нидерландия  
Допълнителна информация: Zie documentatie.

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Обща информация

#### Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Описание: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Вътрешен идентификатор: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Количество: 20 броя

#### Варианти:

Описание на опциите: Zie selectieleidraad

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Град: Ten Boer

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie.

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 500 000,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:  
нидерландски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Noord-Nederland

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zie Selectieleidraad.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Nationaal Coördinator Groningen

Организация, която получава заявленията за участие: Nationaal Coördinator Groningen

Организация, която обработва офертите: Nationaal Coördinator Groningen

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Nationaal Coördinator Groningen

Регистрационен номер: 52813150

Пощенски адрес: Cascadeplein 10

Град: Groningen

Пощенски код: 9726AD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Harm Jan Hazenberg

Електронна поща: [h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

Телефон: +31629690818

Интернет адрес: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Профил на купувача: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank Noord-Nederland

Регистрационен номер: 82950385

Пощенски адрес: Guyotplein 1

Град: Groningen

Пощенски код: 9712NX

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De Aanbestedende Dienst heeft bij nader inzien besloten om Kerncompetentie 2 (KC2) uit paragraaf 8.2.1 te verwijderen.

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 96974c00-e167-40c1-9ac5-ab77dc21f42b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/03/2026 15:57:53 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/03/2026 16:02:05 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 154959-2026

Номер на броя на ОВ S: 45/2026

Дата на публикуване: 05/03/2026