

157491-2026 - Състезателна процедура

Полша – Изолационни строителни работи – Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

OJ S 46/2026 06/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zarząd Lokali Miejskich

Електронна поща: j.gasior@zlm.lodz.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi w podziale na 3 części: część 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2,4,6) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3 Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny. 1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę minimum: Część 1: 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 2: 500

000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 3: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości ubezpieczenia odpowiadającą tym częściom. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu. 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: a) warunki dotyczące doświadczenia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i wykaze, że wykonał co najmniej roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości brutto minimum: część 1: 1 000 000,00 zł, część 2: 1 000 000,00 zł, część 3: 500 000,00 zł, Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia, to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o sumie wartości odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę (roboty nie mogą się powtarzać). Przykład: jeżeli wykonawca składa ofertę na części nr 1 i 3 to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości min. 1 500 000,00 zł. Jeżeli ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (np. konsorcja), lub Wykonawca powołuje się na podmiot trzeci to warunek doświadczenia zostanie spełniony jeżeli minimum jeden z konsorcjantów albo jeden podmiot trzeci wykaze się w całości ww. doświadczeniem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ. b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaze, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej: - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót. Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia wystarczy wskazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić ww. dokumenty lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem dotyczących osoby/osób posiadającej uprawnienia do prowadzenia ww. samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Идентификатор на процедурата: 8ac0a507-bd37-4dc3-b946-e73ea7dee261

Вътрешен идентификатор: DZP.261.56.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45320000 Изолационни строителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: część 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5)

Описание: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Вътрешен идентификатор: Część 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45320000 Изолационни строителни работи

Варианти:

Описание на опциите: nie dotyczy

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 150 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie:

P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad\ of)} - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of)- okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w

титule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Odwołanie wnosi się w terminie 10

dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni

od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż

określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków

ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Zarząd Lokali Miejskich

Организация, която получава заявленията за участие: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2, 4, 6)

Описание: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Вътрешен идентификатор: Część 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45320000 Изолационни строителни работи

Варианти:

Описание на опциите: nie dotyczy

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 150 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of)- okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie

dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o

зволнениу вadium, o койторм мowa в art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych wart. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni

od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż

określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków

ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Zarząd Lokali Miejskich

Организация, която получава заявленията за участие: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3

Описание: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych

pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych

wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy

ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny.

Вътрешен идентификатор: Część 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45320000 Изолационни строителни работи

Варианти:

Описание на опциите: nie dotyczy

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 150 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_{(min)} / C_{(bad\ of)} \times 60$ gdzie: P_C - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_{min} - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) $C_{(bad\ of)}$ - cena brutto badanej oferty (zł)

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad\ of)} - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad\ of)}$ - okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 18 000,00 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Краен срок за получаване на оферти: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Zarząd Lokali Miejskich

Организация, която получава заявленията за участие: Zarząd Lokali Miejskich

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zarząd Lokali Miejskich

Регистрационен номер: 7252122232

Пощенски адрес: al. Kościuszki 47

Град: Łódź

Пощенски код: 90-514

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Държава: Полша

Звено за контакт: Jarosław Gąsiorek

Електронна поща: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Телефон: 426287042

Интернет адрес: <https://zlm.lodz.pl/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Профил на купувача: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 6040250999

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: (22) 458 78 01

Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 20952cb4-5880-4bf6-9ad5-cade26a386a9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/03/2026 13:33:57 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 157491-2026

Номер на броя на ОВ S: 46/2026

Дата на публикуване: 06/03/2026