

162967-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на пожарни –
Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk
OJ S 47/2026 09/03/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Електронна поща: Vergabe@Lohmar.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk
Описание: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten
Идентификатор на процедурата: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124
Вътрешен идентификатор: 2026-03-05-0004
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cprv): 45216121 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на пожарни
Допълнителна класификация (cprv): 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45261410 Работи по изолации на покривни конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Lohmar
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Участие в престъпна организация: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Измами: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Корупция: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Детски труд и други форми на трафик на хора: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Нарушение на задължения в областта на социалното право: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Неплатежоспособност: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Администриране на активите от ликвидатор: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Прекратена стопанска дейност: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Тежко професионално нарушение: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Описание: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete

Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m2 Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m2
Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m2 PIR 2 Grund- und
Gefälledämmung 80mm+130mm 450m2 intensive Dachbegrünung 400 m2 extensive
Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m
Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Вътрешен идентификатор: 2026-03-05-0004

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45216121 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на пожарни

Допълнителна класификация (срв): 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45261410 Работи по изолации на покривни конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Lohmar

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 31/03/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2026

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791

Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):

Сгради (Критерии за екологосъобразни обществени поръчки)

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Краен срок за получаване на оферти: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 58 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Digital

Допълнителна информация: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Организация, която получава заявленията за участие: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Регистрационен номер: 053820028028-31001-44

Пощенски адрес: Rathausstraße 4

Град: Lohmar

Пощенски код: 53797

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabe@Lohmar.de

Телефон: +49 224615-118

Факс: +49 224615-700118

Интернет адрес: <https://www.Lohmar.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Регистрационен номер: 05382006006-31001-21

Пощенски адрес: Postfach 1551

Град: Siegburg

Пощенски код: 53705

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Държава: Германия

Звено за контакт: Kommunalaufsicht

Електронна поща: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Телефон: +49 2241130

Интернет адрес: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Регистрационен номер: 05315-03002-81

Пощенски адрес: Zeughausstr. 2-10

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Електронна поща: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Телефон: +49 221147-3045

Интернет адрес: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 162967-2026

Номер на броя на ОВ S: 47/2026

Дата на публикуване: 09/03/2026