

166870-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по почистване на канцеларии – Kontrakt - Lokalvård

OJ S 48/2026 10/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Електронна поща: info@husf.se

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kontrakt - Lokalvård

Описание: Huddinge Samhällsfastigheter AB inbjuder er att lämna anbud på lokalvård.

Upphandlingen avser lokalvård av fyra olika objekt fördelar på två avtalsområden. Den maximala kontraktstiden är upp till 7 år. Det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån grunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet per avtalsområde kommer att antas. Syftet med upphandlingen är att teckna kontrakt med en-två leverantörer med dokumenterad kompetens inom lokalvård, som i nära och långsiktigt samarbete med beställaren levererar yrkesmässig, jämn och hög kvalitet i fyra (4) objekt, fördelat på två avtalsområden.

Leveransen ska ske säkert, med god arbetsmiljö, och vara miljömässigt och ekonomiskt hållbar. Beställaren söker en-två leverantörer som proaktivt utvecklar lokalvården genom metodval anpassade till ytor och smutsbild, noga planerat kemikalie- och materialval (minimerad kemikalieanvändning, rätt dosering, hållbara förbrukningsvaror). Leverantören förväntas bidra med egna förbättringsförslag, systematisk egenkontroll och tydlig avvikelse- och åtgärdshantering, så att avtalade servicenivåer uppnås och följs upp under hela kontraktstiden.

Идентификатор на процедурата: cc9e3592-0348-492e-9e0b-93bf5cc329dc

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Kontrakt - Lokalvård, kontor

Описание: Avser lokalvård för beställarens två kontorslokaler, Huvudkontoret beläget på Björkebovägen 2, Huddinge samt kontorslokal i stortorp (del av äldreboendet) beläget på Stortorpsvägen 41, Trångsund.

Вътрешен идентификатор: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

Допълнителна класификация (cprv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2033

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Huddinge Samhällsfastigheter AB

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Kontrakt - Städtjänster

Описание: Avser städning av två objekt, 1. Flottsbro, (vårdshus, camping, servicehus, liftstugor, verksamhetslokaler och kontor) gemensamhetsutrymmen anslutna till camping.

Beläget på Häggstavägen 20, Huddinge. 2. Trapphusstädning av objekt som inhyser vårdcentral, skola mm. Beläget på Chronas väg 8, entreéplan 2 på baksidan/Häradsvägen 254, Segeltorp.

Вътрешен идентификатор: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2033

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни
обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i
Stockholm

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Huddinge Samhällsfastigheter AB

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Регистрационен номер: 556536-9666

Пощенски адрес: Förrådsvägen 2

Град: Huddinge

Пощенски код: 141 46

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: info@husf.se

Телефон: +46853532010

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Antirio AB

Регистрационен номер: 556533-8133

Пощенски адрес: GÅRDSVÄGEN 18

Град: Solna

Пощенски код: 169 70

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: support@e-avrop.com

Телефон: 08-501 190 00

Интернет адрес: <https://www.e-avrop.com>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Град: Stockholm

Пощенски код: 115 76

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Телефон: +46 8-561 680 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f11c4cc5-273a-4086-8e4d-0e4a6238d2b5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/03/2026 14:34:05 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 166870-2026

Номер на броя на ОВ S: 48/2026

Дата на публикуване: 10/03/2026