

167464-2025 - Състезателна процедура

Франция – Услуги на къмпинги и други места за краткосрочно настаняване – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Електронна поща: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Описание: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Идентификатор на процедурата: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Вътрешен идентификатор: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 55200000 Услуги на къмпинги и други места за краткосрочно настаняване

Допълнителна класификация (cprv): 55221000 Услуги на места за каравани

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Avenue des Mimosas

Град: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Пощенски код: 85270

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vendée (FRG05)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Банкрут:

Корупция:

Споразумение с кредиторите:
Участие в престъпна организация:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Измами:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неплатежоспособност:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Администриране на активите от ликвидатор:
Е виновен за погрешно представяне на информация, не е в състояние да представи необходимите документи и е получил поверителна информация във връзка с тази процедура:
Чисто национални основания за изключване:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Тежко професионално нарушение:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Плащане на социалноосигурителни вноски:
Прекратена стопанска дейност:
Плащане на данъци:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Описание: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale

et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 55220000 Услуги на къмпинги

Допълнителна класификация (cpv): 55200000 Услуги на къмпинги и други места за краткосрочно настаняване

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Avenue des Mimosas

Град: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Пощенски код: 85270

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vendée (FRG05)

Държава: Франция

Допълнителна информация: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 13 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Capacité économique et financière

Описание на критерия за подбор: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Capacités techniques et professionnelles

Описание на критерия за подбор: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Наименование: Situation propre des opérateurs économiques

Описание на критерия за подбор: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: www.marches-securises.fr

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Краен срок за получаване на оферти: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Voir Cahier des charges

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)
Регистрационен номер: 21850226800012
Пощенски адрес: Place de l'Eglise BP 49
Град: Saint Hilaire de Riez
Пощенски код: 85270
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vendée (FRG05)
Държава: Франция
Електронна поща: marchespublics@sainthilairederiez.fr
Телефон: +33 251599400
Факс: +33 251545878
Интернет адрес: <https://www.marches-securises.fr>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>
Профил на купувача: <https://www.marches-securises.fr>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 167464-2025

Номер на броя на ОВ S: 52/2025

Дата на публикуване: 14/03/2025