

168122-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – **Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)**

OJ S 49/2026 11/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Електронна поща: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Социална закрила

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Описание: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Идентификатор на процедурата: 3d4b0c3f-3d1e-4ae1-8a59-142705c3f5d3

Предишно обявление: a50030fc-b135-4831-90f5-f859a5a6e767-01

Вътрешен идентификатор: 001/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45400000 Довършителни строителни работи, 50413200

Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 77311000 Услуги по поддържане на зелени площи в паркове и места за развлечения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): León (ES413)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 835 372,02 EUR

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Уведомление
Неплатежоспособност: Apartado 8.2 del PCAP

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Описание: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Вътрешен идентификатор: 001/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45400000 Довършителни строителни работи, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 77311000 Услуги по поддържане на зелени площи в паркове и места за развлечения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): León (ES413)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: PRÓRROGA: SI. Duración de la prórroga: Tres prórrogas de doce meses cada una.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Cumplimiento de objetivos sociales

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Medidas de gestión medioambiental

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1. Precio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 74

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 2. Bolsa de horas.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 3. Sustitución tecnología LED.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 4. Plan de formación anual.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 5. Por el incremento de un oficial de primera de mantenimiento en la precampaña invierno/verano.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BwkfRxD3tZtZaQ95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BwkfRxD3tZtZaQ95uGTrDQ%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Imserso

Дата на отваряне: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Imserso

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Anexo 1B.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales
Регистрационен номер: 10000440052361
Регистрационен номер: Q2827004I
Град: Madrid
Пощенски код: 28029
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Звено за контакт: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales
Електронна поща: area.contratacion.inversiones@imserso.es
Телефон: 917033749
Интернет адрес: <http://www.imserso.es>
Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Град: Madrid
Пощенски код: 28020
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Интернет адрес: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8f7dce7d-193d-4e3f-a8fb-d12b22d0d51b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 10/03/2026 08:40:20 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 168122-2026
Номер на броя на ОВ S: 49/2026
Дата на публикуване: 11/03/2026