

169178-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Raisionlahden koulu, uudisrakennus

OJ S 49/2026 11/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Raision kaupunki

Електронна поща: ari.jalonen@raisio.fi

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Raisionlahden koulu, uudisrakennus

Описание: Raision kaupunki pyytää tarjousta Raisionlahden koulun projektinjohtourakasta tavoite- ja kattohinnalla hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Raisionlahden koulu rakentuu Kaanaaseen Meriläntien ja Isovuorentien väliselle alueelle, Kaanaantien varteen. Alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen ja asemakaavan arvioidaan olevan hyväksymisvaiheessa kesällä 2026. Hankkeen tavoitteena on, että Raisionlahden koulu käyttöön otetaan elokuussa 2028. Tilaajan tahtotilana on saavuttaa rakennushankkeelle projektinjohtourakan toteutusmuoto, jossa koko hankeorganisaatio sitoutuu yhteistyöhön ja auttamaan tilaajaa saavuttamaan hankkeelle parhaan lopputuloksen.

Идентификатор на процедурата: 97c91b28-9cb4-46f9-8f34-cd8f4b7384fa

Вътрешен идентификатор: 214/10.03.02.00/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Tarjous annetaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisilla tarjouslomakkeilla (muuta tarjoustapaa ei hyväksytty); Lomake 1, tarjoajan laatu- ja soveltuvuustekijät Lomake 2, PJU:n tarjoushinnat Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan (50/50) paras tarjous.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Meriläntie

Град: Raisio

Пощенски код: 21210

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm². Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan. Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180m². Keittiön ja ruokasalin yhteispinta-ala tulee olemaan noin 530m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisonlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä. Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran. Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026 hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Корупция: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Измами: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Участие в престъпна организация: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Тежко професионално нарушение: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemista tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Прекратена стопанска дейност: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Банкрут: Tarjoaja on konkurssissa.

Споразумение с кредиторите: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Неплатежоспособност: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Администриране на активите от ликвидатор: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Raisionlahden koulu, uudisrakennus

Описание: Raision kaupunki pyytää tarjoustä Raisionlahden koulun projektinjohtourakasta tavoite- ja kattohinnalla hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen

liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Raisionlahden koulu rakentuu Kaanaaseen Meriläntien ja Isovuorentien väliselle alueelle, Kaanaantien varteen. Alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen ja asemakaavan arvioidaan olevan hyväksymisvaiheessa kesällä 2026. Hankkeen tavoitteena on, että Raisionlahden koulu käyttöön otetaan elokuussa 2028. Tilaaajan tahtotilana on saavuttaa rakennushankkeelle projektinjohtourakan toteutusmuoto, jossa koko hankeorganisaatio sitoutuu yhteistyöhön ja auttamaan tilaajaa saavuttamaan hankkeelle parhaan lopputuloksen.

Вътрешен идентификатор: 214/10.03.02.00/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Meriläntie

Град: Raisio

Пощенски код: 21210

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm². Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan. Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180m². Keittiön ja ruokasalin yhteispinta-ala tulee olemaan noin 530m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä. Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran. Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026 hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика, Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603077&tpk=fd8c5923-bd02-4a96-8733-3716fbcdd2a8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603077&tpk=fd8c5923-bd02-4a96-8733-3716fbcdd2a8>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Организация, която получава заявленията за участие: Raision kaupunki

Организация, която обработва офертите: Raision kaupunki

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Raision kaupunki

Регистрационен номер: 0204428-5

Пощенски адрес: Nallinkatu 2

Град: Raisio

Пощенски код: 21200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Ari Jalonen

Електронна поща: ari.jalonen@raisio.fi

Телефон: +358 405154884

Интернет адрес: <https://www.raisio.fi/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3692c0c7-3f91-4b4c-a4e6-fe6717ff6982 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/03/2026 08:46:44 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 10/03/2026 08:46:58 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 169178-2026

Номер на броя на ОВ S: 49/2026

Дата на публикуване: 11/03/2026