

169564-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги в строителството – Planung Erneuerung Fernwärme HAST /HUST

OJ S 49/2026 11/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Електронна поща: einkauf@propotsdam.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Описание: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Идентификатор на процедурата: ccdf41ac-beb8-4384-8e89-9c6f5a5148fc

Вътрешен идентификатор: 20150_PL_HAST/HUST_2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради, 71321200 Услуги по проектиране и конструиране на отоплителни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Sonnentaustraße 1-9, 11-15, 17-21

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Weidenhof 16-22 G

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wieselkiez 6

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Friedrich Ebert Str. 105-108

Град: Potsdam

Пощенски код: 14467

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Charlottenstraße 14

Град: Potsdam

Пощенски код: 14467

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Neuweg 2 - 12

Град: Potsdam

Пощенски код: 14542

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTUAPN7QD#

Angebotsunterlagen sind im PDF-Format einzureichen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 31.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Измами: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Корупция: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Детски труд и други форми на трафик на хора: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Описание: Es werden die Planungsleistungen stufenweise nach HOAI-Leistungsphasen für das BV: Erneuerung von Fernwärme HASTen/HUSTen einschließlich Gebäudeautomation und hydraulischen Abgleich (incl. Aufnahme in alle Mietobjekten, Berechnung und Zeichnung), sowie Beantragung (Vorbereitung der Unterlagen und Übergabe an AG zur Einreichung durch den AG) der Förderung BEG - EM (Energieeffizienzexperte notwendig) aller Objekte gemäß der anhängenden Aufgabenstellung vergeben. Planung 2026, Durchführung der Erneuerung 2027.

Вътрешен идентификатор: 20150_PL_HAST/HUST_2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради, 71321200 Услуги по проектиране и конструиране на отоплителни инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Sonnentaustraße 1-9, 11-15, 17-21

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Weidenhof 16-22 G

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wieselkiez 6

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Friedrich Ebert Str. 105-108

Град: Potsdam

Пощенски код: 14467

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Charlottenstraße 14

Град: Potsdam

Пощенски код: 14467

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Neuweg 2 - 12

Град: Potsdam

Пощенски код: 14542

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Град: Potsdam

Пощенски код: 14478

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/05/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen L&D" ausfüllen.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 20 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Финансово споразумение: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach

Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle

erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Организация, която получава заявленията за участие: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Регистрационен номер: HRB 1294 P

Пощенски адрес: Pappelallee 4

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: einkauf@propotsdam.de

Телефон: 0000

Интернет адрес: <https://www.ProPotsdam.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Регистрационен номер: t:03318661719

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Звено за контакт: t:03318661719

Електронна поща: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Телефон: +49 3318661719

Интернет адрес: <https://mwae.brandenburg.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8e227c07-c43f-4240-9f7c-d42d73d9dbd6 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 10/03/2026 09:05:05 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 169564-2026
Номер на броя на ОВ S: 49/2026
Дата на публикуване: 11/03/2026