

170108-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на инсталации – Geothermieprojekt Pullach Süd - Los 13: Ausbau

OJ S 49/2026 11/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Електронна поща: ulrich.schaefer.extern@iep-pullach.de

Дейност на възложителя: Производство, пренос или разпределение на газ или топлинна енергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Geothermieprojekt Pullach Süd - Los 13: Ausbau

Описание: PTH - Los 13: Ausbau

Идентификатор на процедурата: 0ac1d9de-d197-400f-9052-cc9d347e2408

Вътрешен идентификатор: PTH

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

Допълнителна класификация (cprv): 45262320 Специализирани строителни работи по изливане на бетонни замазки, 45324000 Работи по поставяне на изолационни гипсови плоскости, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 750 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС
sektvo -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Корупция:

Измами:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Участие в престъпна организация:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Тежко професионално нарушение:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Прекратена стопанска дейност:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Geothermieprojekt Pullach Süd - Los 13: Ausbau

Описание: Die Innovative Energie für Pullach GmbH betreibt seit 2005 die Fernwärme-Versorgung der Gemeinde Pullach im Isartal durch Wärmegewinnung aus Tiefengeothermie, sowie den Ausbau und Betrieb eines Verteilnetzwerkes zur Lieferung der Wärme an Haushalte, Gemeinde- und Gewerbebetriebe. Aktuell sind circa 1.300 Haushalte und Betriebe an das Netz angeschlossen. Zusätzlich zu den bestehenden drei Betriebsbohrungen und dem dazugehörigen Kraftwerk sind neue Bohrungen geplant, um Pullach bis zum Jahr 2027 vollständig und lückenlos mit erneuerbarer Wärme zu versorgen, aber auch um einen Teil des gestiegenen Bedarfs in den umliegenden Regionen von Pullach zu decken. Daher plant die IEP im Süden von Pullach mindestens 3 plus optional 2 Tiefbohrungen mit jeweils ca. 4.500 m MD. Für die termin- und fachgerechte Errichtung des dazugehörigen Heiz(kraft)werkes ist das Los 13: Ausbau unerlässlich. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind folgende Arbeiten:
- Trockenbauarbeiten - Estricharbeiten - Schlosserarbeiten - Systemtrennwände - Feinsteinzeug-, Naturstein- und Parkettarbeiten - Malerarbeiten - Holzrahmen-, Stahlblech- und Innentüren - Tischlerarbeiten - Beschilderung - Baureinigung

Вътрешен идентификатор: 0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/05/2027

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Da es im Bauprozess zu Verzögerungen kommen kann, behalten wir uns diese Option vor.

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Wir fordern die Eintragung in ein Berufsregister, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt II.1. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Wir fordern die Angabe des allgemeinen Jahresumsatz der letzten drei Jahre, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt III.1. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Wir fordern die Angabe des spezifischen Jahresumsatz der letzten drei Jahre, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt III.1. Bitte weisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска
Описание на критерия за подбор: Wir fordern das Bestehen einer Berufs-
/Betriebshaftpflichtversicherung, entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung,
Abschnitt III.3. Die geforderte Mindesthöhe der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung
beträgt für Personenschäden 5.000.000 Euro und Sach- und Vermögensschäden ebenfalls
3.000.000 Euro. Bitteweisen Sie dies durch die dort geforderten Dokumente nach. Anhand der
Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen
werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Wir fordern die Angabe von mindestens zwei bis fünf
vergleichbaren Referenznachweisen des Unternehmens aus den letzten fünf Jahren mit
Erläuterung der erbrachten, wesentlichen Leistungen; entsprechend Anlage 5 -
Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt IV.1. Bitte weisen Sie dies entsprechend der
Beschreibung in Anlage 5a - Referenzanforderungen nach. Mindestanforderung: 2 Referenzen
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung der deutschsprachigen Kommunikation mit
den Führungskräften: Eine deutschsprachige Kommunikation mit den Führungskräften (bspw.
Bauleiter, Polier) muss täglich möglich. Hier ist Sprache als Kompetenz zur Berufsausübung
gemeint, da ohne die gemeinsame Sprache das alltägliche berufliche Handeln kaum denkbar
ist. Für die Bauleitung und -ausführung sowie für die Projektleitung muss zu jeder Zeit eine
deutschsprachige Person vor Ort sein, um eine ausreichende fachliche Kommunikation mit
dem Auftraggeber zu ermöglichen. Als ausreichend wird die Kommunikation in Deutsch auf
dem Niveau des Zertifikats „Deutsch für den Beruf (B2)“ des Goetheinstituts verstanden,
entsprechend Anlage 5 - Eigenerklärung zur Eignung, Abschnitt IV.6. Anhand der Kriterien
werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 1
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап
може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Der Preis ist nicht
das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0ac1d9de-d197-400f-9052-cc9d347e2408

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 05/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0ac1d9de-d197-400f-9052-cc9d347e2408

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: werden in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Финансово споразумение: werden in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Südbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Организация, която получава заявленията за участие: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP)

Регистрационен номер: 9113

Пощенски адрес: Jaiserstraße 5

Град: Pullach im Isartal

Пощенски код: 82049

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

Електронна поща: ulrich.schaefer.extern@iep-pullach.de

Телефон: +49 89250078635

Интернет адрес: <https://iep-pullach.de/>

Профил на купувача: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Südbayern

Регистрационен номер: a242bbfb-2e47-47fb-8b68-e1fba169d57f

Пощенски адрес: Maximilianstraße 39

Град: München

Пощенски код: 80538

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Телефон: +49 2176-2411

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0ac1d9de-d197-400f-9052-cc9d347e2408 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 10/03/2026 11:27:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 170108-2026

Номер на броя на ОВ S: 49/2026

Дата на публикуване: 11/03/2026