

172657-2026 - Състезателна процедура

Полша – Теплоизолационни строителни работи – „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3.

Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

OJ S 50/2026 12/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Електронна поща: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul.

Szczęśliwickiej 46

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st.

Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, b) Dokumentacja projektowa, c) STWiORB,

Идентификатор на процедурата: 7fc2f43e-4d52-4039-8c57-3ee06f9e7431

Вътрешен идентификатор: 4/2026/MKU

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45321000 Теплоизолационни строителни работи

Допълнителна класификация (срв): 45111300 Работи по събаряне, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45421000 Монтажни работи на дограма, 45261200 Работи по изпълнение на покривни покрития и боядисване на покривни конструкции, 45111220

Работи по разчистване от храсти, 45233228 Строителни работи по полагане на повърхностни покрития, 45211310 Строителни работи по изграждане на бани в помещения, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zespół Szkół nr 4 Szczęśliwicka 46

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-353

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.). -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.:Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im.

Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul.

Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego

przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji

edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym

Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ, b) Dokumentacja projektowa, która stanowi

Załącznik nr 11 do SWZ, c) STWiORB, który stanowi Załącznik nr 12 do SWZ.

Вътрешен идентификатор: 4/2026/MKU

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45321000 Топлоизолационни строителни работи

Допълнителна класификация (срв): 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45421000 Монтажни работи на дограма, 45111300 Работи по събаряне, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45233228 Строителни работи по полагане на повърхностни покрития, 45211310 Строителни работи по изграждане на бани в помещения, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи

Варианти:

Описание на опциите: Dla przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji technicznej oraz Opisu przedmiotu zamówienia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się po podpisaniu przez Strony aneksu uruchamiającego opcjonalny zakres zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy w zakresie zamówienia podstawowego oraz opcjonalnego został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarze. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z zamówienia opcjonalnego w całości lub części. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z zakresu opcjonalnego zamówienia. W zakresie zamówienia w ramach prawa opcji realizacja przedmiotu zamówienia ma nastąpić w terminie 11 miesięcy od daty podpisania aneksu do umowy, Zamawiający uzna umowę w zakresie prawa opcji za zrealizowaną po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3.Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy

kwoty 700 000,00 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6. Zamawiający, działając na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 7. Podstawy wykluczenia Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 8. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 6 000 000,00 zł; b) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na wykonaniu 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej 2), każda o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto, w tym roboty elewacyjne. 1) Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony. 2) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. c) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: c1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką; c3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, -wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.).

5.1.9. Критерии за подбор

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: cena brutto za realizację całego zamówienia

Описание: cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organizacja pracy na terenie budowy

Описание: Organizacja pracy na terenie budowy Liczba punktów jaką otrzyma oferta w kryterium organizacji pracy na terenie budowy zostanie obliczona według wzoru:

$OP=PS+PO+PZ$, gdzie: PS - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy; PO - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie otwartym; PZ - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym. Punkty w kryterium "organizacji pracy na terenie budowy" zostaną wyliczone na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie według następującej zasady: za deklarację pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy- Zamawiający przyzna 17 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie otwartym - Zamawiający przyzna 5 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym - Zamawiający przyzna 28 punktów, Z tytułu kryterium "Organizacja pracy na terenie budowy" Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Описание на финансовата гаранция: 1.Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej za zamówienie podstawowe podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu gwarancji (60 m-cy). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy

jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację postanowień dokumentu gwarancyjnego. 3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. 4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Краен срок за получаване на оферти: 18/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Ochota

Организация, която обработва офертите: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Регистрационен номер: 5252248481

Пощенски адрес: Grójecka 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-021

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Телефон: 224439691

Интернет адрес: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Профил на купувача: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17A

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48 224587801

Факс: +48 224587800

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

170144-2026

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 541829ad-a6ea-4f6e-ad1f-5e09049ce919 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 11/03/2026 11:43:55 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 172657-2026
Номер на броя на ОВ S: 50/2026
Дата на публикуване: 12/03/2026