

176033-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 51/2026 13/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 22606 I Realisatie Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Описание: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Percelen Tot de scope van deze opdracht behoort nadrukkelijk niet; a. het ontwerp én de realisatie van telecommunicatie van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht, en, b. het ontwerp én de realisatie van beveiligingssystemen van Defensie. Deze overheidsopdracht bevat gerubriceerde informatie en wordt daarom als separaat perceel ingekocht. De totale omvang wordt geschat op 8.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Идентификатор на процедурата: 48c6801b-93ba-4504-990f-5ed38f27adde

Вътрешен идентификатор: 22606

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45315100 Строителни и монтажни работи на електротехнически инсталации, 45350000 Механични инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Realisatie Nieuwbouw

Описание: Nieuwbouw op voormalig Dienstkring-terrein op Vliegbasis Gilze-Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: Besteksbepaling 01.02.34-90 ('HERZIENINGSCLAUSULE SPECIFIEKE GEBRUIKERSINSTALLATIES DANWEL SPECIALTIES DEFENSIE'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 15% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na (eind)oplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven. Besteksbepaling 01.02.34-91 ('HERZIENINGSCLAUSULE 'NADERE DUURZAAMHEIDSWENSEN'): De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om voor of na gunning van de overheidsopdracht, zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht evenwel qua omvang in totaal niet groter dan 10% van de inschrijfsom zoals door de winnende inschrijver vermeld op het inschrijvingsbiljet, aanvullende werk in opdracht te kunnen geven. Dat aanvullende werk moet direct danwel indirect samenhangen met (tijdelijke) voorzieningen en/of gebouwgebonden

realisatiewerkzaamheden ten behoeve van de nadere duurzaamheidswensen. Onder nadere duurzaamheidswensen wordt hier verstaan: maatregelen die een concretere invulling geven aan wensen op de gebieden van circulariteit, natuurinclusiviteit, energiezuinigheid en klimaatadaptiviteit, zoals opgenomen in de bijlage "Routekaart Duurzaamheid 2.0". Een nadere overheidsopdracht middels gebruikmaking van deze herzieningsclausule dient uiterlijk binnen 2 jaren na eindoplevering van deze oorspronkelijke overheidsopdracht in opdracht te worden gegeven.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Rijen

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 22 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Laagste prijs

Описание: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 03/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415520>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Организация, която получава заявленията за участие: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Rijksvastgoedbedrijf

Регистрационен номер: 552550970

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: Den Haag

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Johan Stoel

Електронна поща: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Телефон: +31 702140214

Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Пощенски адрес: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank 's Gravenhage

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Пощенски адрес: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2595 AJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883622200

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Град: 's-Gravenhage

Пощенски код: Postbus 16169, 2500 BD DEN HAAG

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Dashboard van deze aanbesteding

Пощенски адрес: Korte Voorhout 7

Град: 's Gravenhage

Пощенски код: 2511 CW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rijksvastgoedbedrijf

Електронна поща: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Интернет адрес: <https://www.TenderNed.nl/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 28665590-62b4-48aa-aa88-7728a6a45846 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 11/03/2026 16:13:52 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 176033-2026

Номер на броя на OB S: 51/2026

Дата на публикуване: 13/03/2026