

176568-2026 - Състезателна процедура

Дания – Одиторски услуги – LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

OJ S 51/2026 13/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Boligselskabet Sjælland

Електронна поща: indkob@bosj.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Описание: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelse som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende: • Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%) • Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende

delkriterier: o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring • Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Metode og planlægning o Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse
Идентификатор на процедурата: 47ba7776-7a3e-4984-b028-af48065a4dfb
Вътрешен идентификатор: 279068452
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не
Основни характеристики на процедурата: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, jf. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, hvilket betyder at alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (срв): 79212000 Одиторски услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østsjælland (DK021)
Държава: Дания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 800 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Уведомление

Корупция: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Измами: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Участие в престъпна организация: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Споразумения с други økonomiske оператори за нарушаване на конкуренцията: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Тежко професионално нарушение: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Прекратена стопанска дейност: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Банкрут: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Споразумение с кредиторите: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Неплатежоспособност: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Администриране на активите от ликвидатор: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Описание: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelser som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende: • Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%) • Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture o Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring • Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Metode og planlægning o Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse

Вътрешен идентификатор: 279068452

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79212000 Одиторски услуги

Варианти:

Описание на опциите: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østsjælland (DK021)
Държава: Дания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/06/2026
Крайна дата на продължителността: 30/06/2032

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 5
Друга информация за подновявания: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 800 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Уведомление

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Minimumskrav vedr. egenkapital: Der stilles krav om, at tilbudsgivers egenkapital (ultimo året) for de seneste 3 disponible regnskabsår er positiv.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring, som dækker såvel revisionsarbejde som rådgivning.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: For så vidt angår eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav, som måtte være blevet anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, erklærer den økonomiske aktør, at: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver ved senest 3 afsluttede og offentliggjorte regnskabsår, har et positivt nettoresultat efter skat.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Tilbudsgiver skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen: Minimumskrav vedr. referencer: Tilbudsgiver skal have erfaring med revision af almene boligorganisationer af sammenlignelig art og omfang som Boligselskabet Sjælland, herunder også det særlige regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Tilbudsgiver skal oplyse mindst 2 sammenlignelige referencer inden for de seneste 3 år, udregnet fra datoen for tilbudsfristen. Med sammenlignelige menes lignende størrelse og sammensætning af almene boligorganisationer, hvor der både er egne afdelinger og administrerede selskaber. Under "modtager" skal tilbudsgiver i referencelisten i ESPD angive referencens navn, navn på en kontaktperson hos referencen samt dennes kontaktoplysninger. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de anførte referencer med henblik på bekræftelse af de afgivne oplysninger.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Evalueringsteknisk pris

Описание: Pris vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser/Optioner (Vægt: 25%) Tilbudsgiver skal i Bilag 2 - Tilbudsliste afgive priser for både "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". De afgivne priser skal være inklusive administrationsomkostninger, møder, køretid, kilometergodtgørelse, transportomkostninger, faktureringsgebyr samt øvrige tillæg og gebyrer m.v. På baggrund af de afgivne priser vil Ordregiver beregne en Evalueringsteknisk pris pr. tilbudsgiver ved opsummering af de vægtede tilbudssum for "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". F.eks., Tilbudssummen for Delkriterium 1 og Delkriterium 2 ganges først med de respektive procenter for delkriteriernes vægtning, som er 75% og 25% og dernæst opsummeres i én samlet pris pr. tilbudsgiver. Denne samlede pris kaldes evalueringsteknisk pris.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Samarbejde

Описание: Underkriteriet 2 vedrører tilbudsgivers evne til at etablere og fastholde et professionelt, værdiskabende og effektivt samarbejde med BOSJ. Underkriteriet 2 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestruktur Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan det løbende samarbejde mellem BOSJ og Leverandøren tænkes tilrettelagt, herunder: • Forslag til mødestruktur og årshjul (løbende revision og statusrevision), herunder rapporteringsformer og kommunikationskanaler • Forventninger til BOSJ' bidrag og medvirken (tidsmæssigt og ressourcemæssigt) • Hvordan samarbejdet tilrettelægges med henblik på mindst muligt ressourceforbrug for BOSJ • Digitale løsninger til

udveksling af materiale og data BOSJ lægger vægt på: • At samarbejdet er struktureret, gennemtænkt og værdiskabende • At tilbudsgiver demonstrerer forståelse for BOSJ' organisation og rammevilkår • At der findes en hensigtsmæssig balance mellem inddragelse af BOSJ og den værdi, der skabes • At kommunikation og rapportering er digital, effektiv og ressourcebesparende • At dataudveksling sker sikkert og struktureret Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring Tilbudsgiver skal beskrive sin tilgang til rådgivning om regnskabsmæssige og forvaltningsmæssige problemstillinger, herunder: • Rådgivning vedrørende forretningsgange, interne kontroller og administrative forhold • Håndtering af ny lovgivning og ændret praksis • Formidling af væsentlige ændringer med betydning for BOSJ BOSJ lægger vægt på: • At rådgivningen er proaktiv, praksisnær og handlingsorienteret • At tilbudsgiver sikrer, at BOSJ løbende er opdateret på relevante regelændringer • At komplekse forhold kommunikeres klart og beslutningsrelevant

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Leveringssikkerhed

Описание: Underkriterium 3 vedrører tilbudsgivers evne til at sikre stabil, rettidig og kvalitetsmæssig levering af revisionsydelserne. Underkriterium 3 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Metode og planlægning Tilbuddet skal indeholde et oplæg til en årlig revisionsplan, hvori der redegøres for: • Revisionens indhold og omfang i henhold til god offentlig revisionsskik og SOR 5-7 • Fordeling mellem finansiell revision og forvaltningsrevision • Identifikation af væsentlige risikoområder og planlagte revisionshandlinger • Anvendelse af kontroltest frem for ren substansrevision • Håndtering af ekstraydelser/optioner f.eks. byggeregnskaber Den endelige revisionsplan fastlægges årligt i dialog mellem Leverandøren og BOSJ. BOSJ lægger vægt på: • At metoden er systematisk og risikobaseret og arbejdet planlægges, så spidsbelastning reduceres • At væsentlighed forstås både kvantitativt og kvalitativt • At forvaltningsrevisionen integreres naturligt i den samlede revisionsindsats Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet Tilbudsgiver skal redegøre for: • Det samlede revisionsteam • Nøglemedarbejderes kvalifikationer og erfaring, herunder erfaring med almene boligorganisationer • Ressourceallokering pr. medarbejderkategori • Kapacitet til at håndtere spidsbelastningsperioder Der skal vedlægges CV'er for alle nøglemedarbejdere i tilbudsgivers eget format, navngivet Bilag 3a - CV'er for alle nøglemedarbejdere. BOSJ lægger vægt på: • At bemanningen er relevant sammensat • At nøglemedarbejdere har dokumenteret erfaring med sammenlignelige opgaver • At der er tilstrækkelig kapacitet og organisatorisk backup • Dokumenteret evne til at afsætte de nødvendige ressourcer • Flexibilitet og handlekraft ved akutte behov Delkriterium 3: Kontinuitet og viden overdragelse Tilbudsgiver skal redegøre for: • Procedurer ved medarbejderudskiftning • Institutionalisering af viden • Sikring af kontinuitet i opgaveløsningen BOSJ lægger vægt på: • At viden forankres organisatorisk og ikke alene personafhængigt • At overdragelse sker struktureret og uden kvalitetstab • At BOSJ oplever stabilitet i samarbejdet

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Организация, която получава заявленията за участие: Boligselskabet Sjælland

Организация, която обработва офертите: Boligselskabet Sjælland

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Boligselskabet Sjælland
Регистрационен номер: 42008419
Пощенски адрес: Sjællandsvænget 1
Град: Roskilde
Пощенски код: 4000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østsjælland (DK021)
Държава: Дания
Звено за контакт: Indkøb, Boligselskabet Sjælland
Електронна поща: indkob@bosj.dk
Телефон: +45 46304700
Интернет адрес: <http://www.bosj.dk>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Регистрационен номер: 37795526
Пощенски адрес: Toldboden 2
Град: Viborg
Пощенски код: 8800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)
Държава: Дания
Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk
Телефон: +45 72405600

Факс: +45 33307799

Интернет адрес: <http://www.naevneneshus.dk>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +45 41715000

Факс: +45 41715100

Интернет адрес: <http://www.kfst.dk>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Mercell Holding ASA

Регистрационен номер: 980921565

Пощенски адрес: Askekroken 11

Град: Oslo

Пощенски код: 0277

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oslo (NO081)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: publication@mercell.com

Телефон: +47 21018800

Факс: +47 21018801

Интернет адрес: <http://mercell.com/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3fbfe2eb-529d-4f36-b293-2cd0544dea06 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/03/2026 11:15:52 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 12/03/2026 11:16:26 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 176568-2026

Номер на броя на ОВ S: 51/2026

Дата на публикуване: 13/03/2026