

176673-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –
Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Електронна поща: contractacio.administrativa@uib.cat

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

Описание: El próximo 30 de mayo de 2026 finaliza el contrato para la prestación del servicio de limpieza de la Universidad de las Illes Balears (en adelante UIB). Con la presente licitación, la UIB, al no contar con personal propio destinado a esta finalidad, pretende seguir cubriendo las necesidades de dicho servicio tal como se indica de forma detallada en el pliego de prescripciones técnicas de esta licitación. En base a la experiencia de la UIB en la gestión del contrato, se propone la dotación de una estructura de personal cualificado, con dedicación exclusiva al servicio, que deberá desarrollar las labores de limpieza propias de este contrato. Será objeto de este contrato el servicio de limpieza en los inmuebles y espacios que se detallan en el apartado 7 del PCAP. LOTE 1: 1.1. Mallorca, edificios situados en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022). 1.2. Mallorca, núcleo urbano de Palma, edificio situado en el núcleo urbano de Palma (C/ Miquel del Sants Oliver, 2 - 07012). 1.3. Mallorca, Parc Bit, edificios situados en el Parc Bit (C/ Thomas Edison, 5 y c/ Blaise Pascal, 2 - 07121). 2. Menorca, núcleo urbano de Alaior, edificios situados en Menorca (C/ Major, 14 y C/ Santa Rita, 11 - 07730). 3. Ibiza, núcleo urbano de Dalt Vila, edificio situado en Ibiza (C/ del Calvari, 1 - 07800). LOTE 2: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4ª) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. 4. Mallorca, Campus Universitario: edificio Margalida Comas i Camps, situado en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022).

Идентификатор на процедурата: b87d7a1a-98b5-4455-b9d7-6bf0187193b7

Предишно обявление: 124146a0-8655-449b-ae19-2079aa4d77f3-01

Вътрешен идентификатор: 11/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Държава: Испания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mallorca (ES532)

Държава: Испания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Menorca (ES533)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 377 291,32 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Directiva 2014/24/UE

Корупция: Directiva 2014/24/UE

Споразумение с кредиторите: Directiva 2014/24/UE

Банкрут: Directiva 2014/24/UE

Прекратена стопанска дейност: Directiva 2014/24/UE

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Directiva 2014/24/UE

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Directiva 2014/24/UE

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Directiva 2014/24/UE

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Directiva 2014/24/UE

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Directiva 2014/24/UE

Администриране на активите от ликвидатор: Directiva 2014/24/UE

Тежко професионално нарушение: Directiva 2014/24/UE

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Directiva 2014/24/UE

Измами: Directiva 2014/24/UE
Неплатежоспособност: Directiva 2014/24/UE
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Directiva 2014/24/UE
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Directiva 2014/24/UE
Нарушение на задължения в областта на социалното право: Directiva 2014/24/UE
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Directiva 2014/24/UE
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Directiva 2014/24/UE
Детски труд и други форми на трафик на хора: Directiva 2014/24/UE
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Directiva 2014/24/UE
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Directiva 2014/24/UE
Участие в престъпна организация: Directiva 2014/24/UE

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB

Описание: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB: Ver detalle en el apartado 7 del PCAP.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Държава: Испания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mallorca (ES532)

Държава: Испания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Menorca (ES533)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 981 105,88 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Критерии за възлагане**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Ampliación de las horas de servicio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Proposición económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 32

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Reunión virtual

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Ver apartado 20 del PCAP.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Servicio de limpieza de 1 edificio UIB

Описание: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4^a) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. Ver apartado 7 del PCAP.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Държава: Испания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mallorca (ES532)

Държава: Испания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Menorca (ES533)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 396 185,44 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ampliación de las horas de servicio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Proposición económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 32

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Reunión virtual

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Ver apartado 20 del PCAP.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Регистрационен номер: 50502610088941

Регистрационен номер: Q0718001A

Град: Palma de Mallorca

Пощенски код: 07122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Menorca (ES533)

Държава: Испания

Звено за контакт: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Електронна поща: contractacio.administrativa@uib.cat

Телефон: 971173000

Факс: 971172736

Интернет адрес: <http://www.uib.cat>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Град: Palma

Пощенски код: 07122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Град: Madrid

Пощенски код: 28071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

073da583-d7c6-44d6-a1c2-03cb26a37cd6-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0002

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6122b52f-81c2-4aba-87ee-92f562071a2b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/03/2026 12:16:50 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 176673-2026

Номер на броя на ОВ S: 51/2026

Дата на публикуване: 13/03/2026