

178906-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

OJ S 52/2026 16/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Beekdaelen

Електронна поща: ingedevos@cordale.nl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

Описание: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanung een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.

Идентификатор на процедурата: e2b789bb-f4d3-4a7b-b3e2-8be832291b33

Вътрешен идентификатор: Z/25/217508

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 71500000 Услуги, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Beekdaelen

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 17 300,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

Описание: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt. Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 71500000 Услуги, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Beekdaelen

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: prijs

Описание: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: kwaliteit

Описание: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415709>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 08/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415709>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Beekdaelen -
Rechtbank Limburg

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Beekdaelen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Beekdaelen

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Beekdaelen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Beekdaelen

Регистрационен номер: 252405859

Пощенски адрес: Deweverplein 1

Град: Nuth

Пощенски код: 6361 BZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Inge de Vos

Електронна поща: ingedevos@cordale.nl

Телефон: +31 630001913

Интернет адрес: <http://www.beekdaelen.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Limburg

Пощенски адрес: Sint Annadal 1

Град: Maastricht

Пощенски код: 6214 PA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: gemeente@beekdaelen.nl

Телефон: +31 883612222

Факс: +31 883610406

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: dbcf9a78-fdde-4acb-b0a6-fa761c3e8b31 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/03/2026 16:08:37 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 178906-2026

Номер на броя на ОВ S: 52/2026

Дата на публикуване: 16/03/2026