

180872-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддръжка – **Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.**

OJ S 52/2026 16/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Електронна поща: contrata_servicios@majadahonda.org

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

Описание: El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes trabajos, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid. El alcance de estos servicios de conservación integral comprende los servicios de mantenimiento técnico-legal, preventivo, correctivo, predictivo y de oportunidad de las instalaciones y equipos ubicados en los Edificios Públicos y dependencias Municipales. Los trabajos a realizar y las características del servicio, sobre las instalaciones de los edificios y dependencias municipales, están relacionados en el PPT adjunto, incluyéndose listado de operaciones esenciales de estos mantenimientos, y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable. Consta en el Anexo I del PPT- Listado de edificios y dependencias municipales objeto del contrato y en el Anexo II- Inventario de Edificios municipales de Majadahonda.

Идентификатор на процедурата: ad13d792-7c8c-4c1e-9edf-e37ec387e14a

Вътрешен идентификатор: C010/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 50531200

Услуги по поддържане на газови уреди, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 036 198,27 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAIs, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.
Описание: El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes trabajos, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAIs, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid. El alcance de estos servicios de conservación integral comprende los servicios de mantenimiento técnico-legal, preventivo, correctivo, predictivo y de oportunidad de las instalaciones y equipos ubicados en los Edificios Públicos y dependencias Municipales. Los trabajos a realizar y las características del servicio, sobre las instalaciones de los edificios y dependencias municipales, están relacionados en el PPT adjunto, incluyéndose listado de operaciones esenciales de estos mantenimientos, y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable. Consta en el Anexo I del PPT- Listado de edificios y dependencias municipales objeto del contrato y en el Anexo II- Inventario de Edificios municipales de Majadahonda.
Вътрешен идентификатор: C010/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка
Допълнителна класификация (cpv): 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 50531200 Услуги по поддържане на газови уреди, 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: 2 años (1 + 1) La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos anualidades (1 + 1), sin que el plazo total incluidas las prórrogas pueda exceder de CUATRO años. Para que surta efectos, la prórroga debe aprobarse expresamente antes del vencimiento del contrato.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: MEJORAS .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Описание: OFERTA ECONÓMICA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Качество

Описание: MEMORIA TÉCNICA (Planificación y ejecución del contrato).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVqMksVB5DmFIFRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVqMksVB5DmFIFRHfEzEaw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (TELEMATICA)

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Según se indica en el Apartado 10. del Cuadro Resumen del PCAP.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Según se recoge en la LCSP

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Регистрационен номер: 30979700141730

Регистрационен номер: P2808000J

Град: Majadahonda

Пощенски код: 28220

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Електронна поща: contrata_servicios@majadahonda.org

Телефон: 916349100

Факс: 916349480

Интернет адрес: <http://www.majadahonda.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YVZ%2BVvGfgdoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Град: Madrid

Пощенски код: 28010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Други звена за контакт:

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Град: Madrid

Пощенски код: 28010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fec493ad-4eab-44f1-bb67-bdb98a4018c0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/03/2026 14:11:11 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 180872-2026

Номер на броя на ОВ S: 52/2026

Дата на публикуване: 16/03/2026