

181092-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка – 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

OJ S 52/2026 16/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Електронна поща: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

Описание: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen

Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren

ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm

Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Идентификатор на процедурата: 6da189b5-2a27-475e-a50e-2d60b8ecd658

Вътрешен идентификатор: 087-2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка

Допълнителна класификация (срв): 45111100 Разрушителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mengstraße 4+6

Град: Lübeck

Пощенски код: 23552

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter

Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 180 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau hier: 087-2026
Entkernung

Описание: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 087/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45111000 Работи по разрушаване, оформяне и разчистване на строителната площадка

Допълнителна класификация (срв): 45111100 Разрушителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mengstraße 4+6

Град: Lübeck

Пощенски код: 23552

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 24/07/2026

Крайна дата на продължителността: 15/10/2026

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 180 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:startup# #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E57655897>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E57655897>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Краен срок за получаване на оферти: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Das Formblatt 213 (Angebotsschreiben) und das bepreiste LV müssen bei Abgabe vorliegen. Eine Unterlassung führt zum Ausschluss.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12
23552 Lübeck

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer
Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und
Tourismus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с
интернет: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Организация, която получава заявленията за участие: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 -
Fachbereichsdienste / Submission

Организация, която обработва офертите: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 -
Fachbereichsdienste / Submission

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste /
Submission

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00006194

Пощенски адрес: Mühlendamm 10-12

Град: Lübeck

Пощенски код: 23552

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (
DEF03)

Държава: Германия

Електронна поща: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Телефон: 04511226014

Интернет адрес: <https://www.luebeck.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Регистрационен номер: DE323825112

Пощенски адрес: Düsternbrooker Weg 94

Град: 24105

Пощенски код: Kiel

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@wimi.landsh.de

Телефон: 04319884542

Факс: 04319884702

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b9e0ac29-e056-4467-8246-9e1abee96db3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/03/2026 14:06:22 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 181092-2026

Номер на броя на ОВ S: 52/2026

Дата на публикуване: 16/03/2026