

# 181459-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи – Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel  
OJ S 52/2026 16/03/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Строителство

## 1. Купувач

---

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Löhne

Електронна поща: [vergabe@pd-g.de](mailto:vergabe@pd-g.de)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

## 2. Процедура

---

### 2.1. Процедура

Заглавие: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Описание: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m<sup>2</sup>. Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m<sup>2</sup> ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.

Идентификатор на процедурата: c8028a2a-26c3-4c43-a9f8-18fbe9dee9a0

Вътрешен идентификатор: 2026-I-009

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

#### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Herford (DEA43)

Държава: Германия

#### 2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: bankr-nat

Корупция: corruption

Участие в престъпна организация: vgl. Auftragsunterlagen

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: distorsion

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: enviro-law

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: finan-laund

Измами: fraud

Детски труд и други форми на трафик на хора: human-traffic

Неплатежоспособност: insolvency

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: labour-law

Администриране на активите от ликвидатор: liq-admin

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: misrepresent

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: nati-ground

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: partic-conf

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: prep-conf

Тежко професионално нарушение: prof-misconduct

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: sanction

Нарушение на задължения в областта на социалното право: socsec-law

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: socsec-pay

Прекратена стопанска дейност: susp-act

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: tax-pay

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: terr-offence

## 5. **Обособена позиция**

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Описание: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m<sup>2</sup>. Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m<sup>2</sup> ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.

Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Herford (DEA43)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Gohfeld-Wittel

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 30/11/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не  
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Gesamtprojektleitung Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Gesamtprojektleistungsleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Projektvolumen (KG 200-700 DIN 276) von mind. 3 Mio. EUR brutto als Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder vergleichbar zusammengefasste Leistungen - Leistungserbringung mind. verantwortlicher Ansprechpartner

für den AG und Gesamtkoordination mind. der Leistungen Planung und Bau - Zeitraum der Leistungserbringung vom 01.01.2018 - 31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 20,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Objektplanung - Gebäude Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude vorzulegen mit folgenden Anforderungen: -Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300 und 400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto - - Leistungserbringung mind. der LPH 2-5 nach HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI vom 01.01.2018 - 31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 17,50

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Objektplanung - Gebäude Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte - Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), - Master oder Bachelor Architektur, Städtebau oder vergleichbar - in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, davon muss mind. ein Mitarbeiter über eine Bauvorlageberechtigung verfügen, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 3,75

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Objektplanung - Gebäude Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Objektplanung Gebäude.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 3,75

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Fachplanung TA. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 400 DIN 276) von mind. 0,75 Mio. EUR brutto - Leistungserbringung mind. 2 Anlagengruppen gemäß § 53 Abs. 2 HOAI sowie mind. Erbringung der LPH 3 und 5 gemäß HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 17,50

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Fachplanung TA Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), Master oder Bachelor Versorgungstechnik oder vergleichbar) sowie sonstige MA (z.B. Techniker oder Meister), die aufgrund ihrer Erfahrung und Qualifikation mit Führungsaufgaben betraut sind, einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 3,75

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Fachplanung TA Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Fachplanung TA.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 3,75

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Bauen. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Bauleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300-400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto, in denen sämtliche Leistungen der Gewerke vollständig gebündelt und in einer zusammengefassten Verantwortlichkeit vergeben wurden, - Zeitraum der Leistungserbringung (Fertigstellung) im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 21,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Bauen. Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), sowie sonstige Techniker, Meister und gewerbliche MA (Handwerker, Baustellenpersonal), einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 4,50

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Bauen. Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Bauen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 4,50

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Es ist die Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebs- /Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 5) mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 3 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden. Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Es ist die Eigenerklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung Gebäude zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Angebotspreis (Barwert)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Architektur und Funktionalität

Описание: Architektur und Gestaltung, Funktionale Qualität

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Planung und Bau

Описание: Projektorganisation und Bauablauf, Bauliche und technische Qualitäten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: vgl. § 16a EU VOB/A

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Vgl. § 160 GWB: 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Löhne

## **8. Организации**

---

#### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Löhne  
Регистрационен номер: 98005\_10000314  
Пощенски адрес: Oeynhausener Str. 41  
Град: Löhne  
Пощенски код: 32584  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Herford (DEA43)  
Държава: Германия  
Звено за контакт: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH  
Електронна поща: [vergabe@pd-g.de](mailto:vergabe@pd-g.de)  
Телефон: +49 00000000  
Профил на купувача: <https://www.loehne.de/>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster  
Регистрационен номер: 98137\_10005510  
Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Град: Münster  
Пощенски код: 48147  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)  
Държава: Германия  
Електронна поща: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Телефон: +49 00000000  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Stadt Löhne  
Регистрационен номер: 98005\_10000314  
Пощенски адрес: Oeynhausener Str. 41  
Град: Löhne  
Пощенски код: 32584  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Herford (DEA43)  
Държава: Германия  
Звено за контакт: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH  
Електронна поща: [vergabe@pd-g.de](mailto:vergabe@pd-g.de)  
Телефон: +49 00000000  
**Роли на тази организация:**  
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

#### 8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83  
Град: Bonn  
Пощенски код: 53119  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)



Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: ba94d7d2-5637-4187-86f2-1c2a15f767c4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/03/2026 14:30:44 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 181459-2026

Номер на броя на ОВ S: 52/2026

Дата на публикуване: 16/03/2026