

182533-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

OJ S 53/2026 17/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Електронна поща: marja.saarela@varha.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

1.1. Купувач

Официално наименование: Salo IoT Park Oy

Електронна поща: info@saloiotcampus.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Описание: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimii urakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaan Kampa-rakennuksen 3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömäärän 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta

samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmoitusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Идентификатор на процедурата: 1d60dfc8-aaa5-4e21-b07c-aa2c3b83bf74

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Joensuunkatu 7

Град: Salo

Пощенски код: 24100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Описание: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömässan 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet

perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Вътрешен идентификатор: 2026-043750-LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Joensuunkatu 7

Град: Salo

Пощенски код: 24100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatu pisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatu pisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/04/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Описание на финансовата гаранция: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Организация, която получава заявленията за участие: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Регистрационен номер: 3221065-1
Отдел: Kiinteistöpalvelut
Пощенски адрес: 20520
Град: Turku
Пощенски код: 20520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Kiinteistöpalvelut
Електронна поща: marja.saarela@varha.fi
Телефон: +358 2 313 0000
Интернет адрес: <https://www.varha.fi>
Роли на тази организация:
Купувач
Водач на група
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)
Регистрационен номер: FI09880841
Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1 A
Град: Helsinki
Пощенски код: 00100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Телефон: +358 295563630
Интернет адрес: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Роли на тази организация:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Markkinaoikeus
Регистрационен номер: FI30061576
Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5
Град: Helsinki
Пощенски код: 00520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Salo IoT Park Oy

Регистрационен номер: 2821657-5

Пощенски адрес: Joensuunkatu 7

Град: Salo

Пощенски код: 24100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Salo

Електронна поща: info@saloiotcampus.fi

Телефон: 050 367 6382

Роли на тази организация:

Купувач

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 55139038-9e77-45e2-a2a4-8791ca8a70fa - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/03/2026 10:49:41 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 182533-2026

Номер на броя на ОВ S: 53/2026

Дата на публикуване: 17/03/2026