

183283-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

OJ S 53/2026 17/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Bezirksamt Spandau von Berlin

Електронна поща: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

Описание: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Идентификатор на процедурата: adaac9b2-ba17-473f-a9c8-e0835e81bde1

Предишно обявление: 142465-2026

Вътрешен идентификатор: 40-2026-Gebäude

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 14089

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgy -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem

Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres

Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen, b) Ich / Wir erklären, dass

bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB

vorliege, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe

nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich

unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes

vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine

Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass

bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei

der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen

Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für

besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des

Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer

Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag

im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG)

Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der

Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom

Wettbewerb ausgeschlossen sein.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

Описание: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 14089

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 142465-2026

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Im Auftragsfall Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für

Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-

/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je

Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten

Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des
Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des
Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäude in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Bauen im laufenden Betrieb - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto und 2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäude in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Bis zu vier Unternehmensreferenzen für die Fachplanung Gebäude mit 1. Planung Schulgebäude oder öffentliches Gebäude 2. mit Bruttogeschossfläche (BGF); 3.000 m² 3. Planung Gebäude für einen öffentlichen AG 4. Planung "Bauen im lfd. Betrieb" 5. Ökologisches Gesamtkonzept/ BNB Zertifizierung 6. im laufenden Betrieb 7.

Planung mit energetischen Baumaßnahmen 8. Planung eines öffentlich geförderten Projektes 9. Planung mit Wasserschutzgebiet/ mit schwierigen Grundwasserverhältnissen 10. Planung mit Altlastsanierung/ Schadstoffsanierung 11. Planung Abbruchprojekt mit Entsorgungskonzept 12. Planung mit Natur- und Artenschutzmaßnahmen 13. Planung Barrierefreies Gebäude nach DIN 18040 14. Planung mit BIM Modell (Gebäudedatenmodellierung) 15. Planung Versammlungsstätten 16. Planung in Fertigteilbauweise/ Holzbauweise

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Описание: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Описание: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Описание: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Ideenskizze gemäß Leistungsbeschreibung Teil D

Описание: Ideenskizze gemäß Leistungsbeschreibung Teil D

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Описание: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Описание: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203436>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bezirksamt Spandau von Berlin

Организация, която получава заявленията за участие: Bezirksamt Spandau von Berlin

Организация, която обработва офертите: Bezirksamt Spandau von Berlin

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bezirksamt Spandau von Berlin

Регистрационен номер: 11-1350000V00-23

Отдел: Personal, Finanzen und Wirtschaft

Пощенски адрес: Carl-Schurz-Str. 2/6

Град: Berlin

Пощенски код: 13597

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Телефон: 000

Интернет адрес: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 11-1300000V00-74

Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabekammer des Landes Berlin

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49309090138316

Факс: +493090137613

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
7543d04a-e1bc-41fb-a8a9-f084c4eab3fc-01
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация
Описание
:
Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen, FB Bewerberreduzierung und der Terminplanung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 3, 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000
Описание на промените: Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen, FB Bewerberreduzierung und der Terminplanung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 3, 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.
Документацията за обществената поръчка е променена на: 16/03/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 70de825b-c13d-494c-819b-c64421feb722 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/03/2026 14:23:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 183283-2026
Номер на броя на ОВ S: 53/2026
Дата на публикуване: 17/03/2026