

186052-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Услуги на хотели и мотели – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Електронна поща: gemeinde@hermagor.at

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Описание: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Идентификатор на процедурата: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Вътрешен идентификатор: 162248

Основни характеристики на процедурата: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 55100000 Услуги на хотели и мотели

Допълнителна класификация (срв): 55241000 Услуги на ваканционни селища, 92330000 Други услуги в областта на развлеченията, 55300000 Услуги на ресторанти, столове и заведения за приготвяне и доставяне на храна

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Град: Hermagor-Pressegger See

Пощенски код: 9620

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Държава: Австрия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Неплатежоспособност: {0}

Администриране на активите от ликвидатор: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-6451

Заглавие: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Описание: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Вътрешен идентификатор: 162248

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 55100000 Услуги на хотели и мотели

Допълнителна класификация (cprv): 55300000 Услуги на ресторанти, столове и заведения за приготвяне и доставяне на храна, 55241000 Услуги на ваканционни селища , 92330000 Други услуги в областта на развлеченията

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Град: Presseggersee

Пощенски код: 9620

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/07/2027

Срок: 600 Месеци

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: „Dauer der Betriebspflicht“

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: „Qualität“

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Описание: "Pachtzins"

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Електронно фактуриране: Разрешено

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Kärnten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Организации

8.1. ORG-3267

Официално наименование: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Регистрационен номер: 9110007789523
Пощенски адрес: Wulfeniaplatz 1
Град: Hermagor
Пощенски код: 9620
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Държава: Австрия
Електронна поща: gemeinde@hermagor.at
Телефон: +43 4282 2333
Интернет адрес: <https://www.hermagor.at>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-3528

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Регистрационен номер: 9110019979905
Пощенски адрес: Fromillerstraße 20
Град: Klagenfurt
Пощенски код: 9020
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Държава: Австрия
Електронна поща: post.lwvg@ktn.gv.at
Телефон: +43 46354350
Интернет адрес: <https://lwvg-ktn.gv.at/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 19
Дата на изпращане на известието: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 186052-2026
Номер на броя на ОВ S: 54/2026
Дата на публикуване: 18/03/2026