

187297-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради – ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

OJ S 54/2026 18/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: HABITAT 44 - OPH

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Описание: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maitrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maitrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT

Идентификатор на процедурата: 1b6bf432-fd7c-49cd-9900-4bf46b9c3c39

Вътрешен идентификатор: 2026TRAV04

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради

Допълнителна класификация (cpr): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Град: Rezé

Пощенски код: 44400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Une visite sur site est facultative au stade candidature

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Описание: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maitrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maitrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux

techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT

Вътрешен идентификатор: T-PF-1794636

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради

Допълнителна класификация (cprv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Варианти:

Описание на опциите: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Град: Rezé

Пощенски код: 44400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/12/2026

Срок: 50 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1794636>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 20/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1794636>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Nantes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: D73CD6D1-BC99-F637-7268B5CE12B8DC6D

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: HABITAT 44 - OPH

Регистрационен номер: 54191

Пощенски адрес: 3 Boulevard Alexandre Millerand

Град: Nantes

Пощенски код: 44204

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Звено за контакт: CARASSOU Stéphane

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Телефон: 0240127100

Интернет адрес: <http://www.habitat44.org>

Профил на купувача: <https://agysoft.marches-publics.info/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal administratif de Nantes

Регистрационен номер: D73CD6F0-9A6B-85AF-E6D5D05D3A6D09C0

Пощенски адрес: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Град: Nantes

Пощенски код: 44041

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Телефон: 0240994600

Факс: 0240994658

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Регистрационен номер: D73CD700-BF5D-ED1C-6F940505496F2D13

Пощенски адрес: 22 mail Pablo Picasso

Град: nantes

Пощенски код: 44042

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

Звено за контакт: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Електронна поща: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Телефон: 0253467983

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7f2984dd-80e2-44c3-bfb2-325819b74d94 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/03/2026 14:11:45 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 187297-2026

Номер на броя на ОВ S: 54/2026

Дата на публикуване: 18/03/2026